

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 3/9/2020**      **16**  
**Karar Tarihi ve No : 3/9/2020**      **441**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Çankırı İli, Eldivan İlçesi, Çay Mahallesi, Hüyük Mevkiinde bulunan mülga ANKARA Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.10.1994 tarih ve 3727 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Eldivan Höyüğü'nün sit sınırları içerisinde kalan 156 ada 67 parselin sit şerhinin incelenip kaldırılması talebine ilişkin; Hafize ERDOĞAN' nın 17.08.2020 tarihli başvurusu, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.10.1994 tarih ve 3727 sayılı kararı, be Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.08.2020 tarih ve 375 sayılı kararıyla oluşturulan Kurul üyelerince oluşturulan komisyonca hazırlanan 31.08.2020 tarih ve 358272 sayılı Komisyon yerinde inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çankırı İli, Eldivan İlçesi, Çay Mahallesi, Hüyük mevkiinde yer alan Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.10.1994 tarih ve 3727 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Eldivan Höyüğü'nün;

Yerinde yapılan incelemede yüzeyde I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olmasını gerektirecek düzeyde seramik parçalarının ve herhangi bir yapı kalıntısının olmayışı nedeniyle, Höyük olarak gösterilen yükseltinin tabii bir tepe üzerinde Roma dönemine ait bir tepe yerleşimi olabileceği intibasını uyandırması , tepenin eteklerinde ise çok az sayıda rastlanılan seramik parçalarının tepe üzerinden sızmış olabileceği bu haliyle de tepe yerleşiminin bulunduğu alanın Yerinde İnceleme raporu ekindeki haritada belirtildiği üzere I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak Devamına etek kısımlarının ise haritada belirtildiği şekilde III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, I. Ve III.Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenen alanların tescil fişinin ve 1/2000 ölçekli haritasında belirtilen sınır ve koordinatlarının onaylanmasına,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 3/9/2020**      **16**  
**Karar Tarihi ve No : 3/9/2020**      **441**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindeki parsellerin tapu beyanlar hanesine "I.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına,
- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindeki parsellerin tapu beyanlar hanesine III.Derece Sit alanı üzerindeki konumuna göre kısmen veya tamamen belirtmesi yapılarak III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğuna dair şerh düşülmesine,
- I.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisindeki parseller için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının geçerli olmasına,
- III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen Alanda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;
- 1) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
  - 2) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
  - 3) Bu alanda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları, her türlü alt yapı çalışmaları ile sitten çıkarılması vb. talepler için öncelikle ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun taleple birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, iş ve işlemlerin alınacak karar doğrultusunda gerçekleştirilmesine, Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
  - 4) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
  - 5) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.