



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 16.11.2017 – 173
KARAR TARİHİ VE NO: 16.11.2017 – 7202

09.11.57
Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Yenipazar İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2010 tarihli ve 3277 sayılı kararı ile tescillenen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2015 tarihli ve 4092 sayılı kararı ile tescillinin devamına karar verilen, aynı Kurulun 24.03.2016 tarihli ve 4850 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen tescilli 23 ada, 7 parsel ile tescilli 57 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanında kalan 23 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki binanın mülk sahibi tarafından söz konusu binada mevcut ikinci kat mesken ile çatı katı piyeslerini birleştirip dubleks mesken olarak kullanma taleplerinin değerlendirilebilmesi için ruhsat ve eklerinin iletilmesine yönelik alınan Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2015 tarihli ve 4359 sayılı kararı gereğince bilgi ve belgelerin iletildiği Yenipazar Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.01.2017 tarihli ve 52/99 sayılı yazısı ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 15.11.2015 tarihli rapor okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Yenipazar İlçesi, Çarşı Mahallesinde bulunan, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2010 tarihli ve 3277 sayılı kararı ile tescillenen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.03.2016 tarihli ve 4850 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen tescilli 23 ada, 7 parsel ile tescilli 57 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların koruma alanında kalan 23 ada, 25 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda 2.kat ile çatı katı piyeslerinin birleştirilerek dubleks mesken olarak kullanılması taleplerinin; mevcut İmar Planında ada bazında yeni yapılaşmanın B-2 olarak belirtilmesi ve mevcut uygulamanın İmar Planına uygun olmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına, söz konusu binaya ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yürütülecek işlemlerin ilgili Belediyesince değerlendirilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK
BULUNMADI

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr.Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr.Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediyesi
İMZA

ÜYE
BULUNMADI
Yenipazar Belediyesi