



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.11.2017- 174**

**20.18.20**

**KARAR TARİHİ VE NO : 17.11.2017- 7273**

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Kızıllıhisar Mahallesinde bulunan ve tapununun 13 pafta, 10405 parsel numarasında kayıtlı, Aydın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2008 tarih ve 1642 sayılı kararı ile tescilli taşınmazın tescilden düşülmesi taleplerine ilişkin, Sn. Şevket KARABUĞA'nın 22.08.2017 tarihli dilekçesi, Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmaksızın yapının özgün plan ve malzeme dokusuna aykırı uygulamaların yapıлып yapılmadığı ile ilgili tespitlerin ivedilikle yapılarak sonucuna ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ilişkin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.09.2017 tarih ve 3806 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2017 tarih ve E.20962 sayılı yazısı, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 26.09.2017 tarihli teknik raporu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanları'nın 10.11.2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Serinhisar İlçesi, Kızıllıhisar Mahallesinde bulunan ve tapununun 13 pafta, 10405 parsel numarasında kayıtlı tescilli taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olması, yöresel ve mahalli özellikler göstermesi, plan, mekan anlayışı ve yapım tekniğiyle dönemin özelliğini göstermesinden dolayı tescilden düşme taleplerinin uygun olmadığına, tespit edilen izinsiz uygulamaların (Yapı beden duvarlarının kalebodur ile kaplanması, Sokağa bakan ön cephedeki kapının pencereye dönüştürülmesi, Boyasının yenilenmesi, Çatıda silueti olumsuz olarak etkileyen güneş enerjisi sistemi eklenmesi, Yapının arka cephesinde alüminyum kapalı mekan yapılması, Çatının yenilenmesi, Arka bahçe cephesindeki pencerelerin yenilenmesi) Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı, KUDEB Müdürlüğü denetiminde tescilli esnasındaki haline uygun hale getirilmesine, uygulama sonuçlarına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, kararımız eki koruma alanı haritasının uygun olduğuna, tescilli yapı ve koruma alanında kalan taşınmazlar üzerinde yapılacak her türlü işlem öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararındaki proje hazırlama esaslarında belirtilen hükümler kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
**İMZA**

**ÜYE**  
Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
**İMZA**

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
**İMZA**

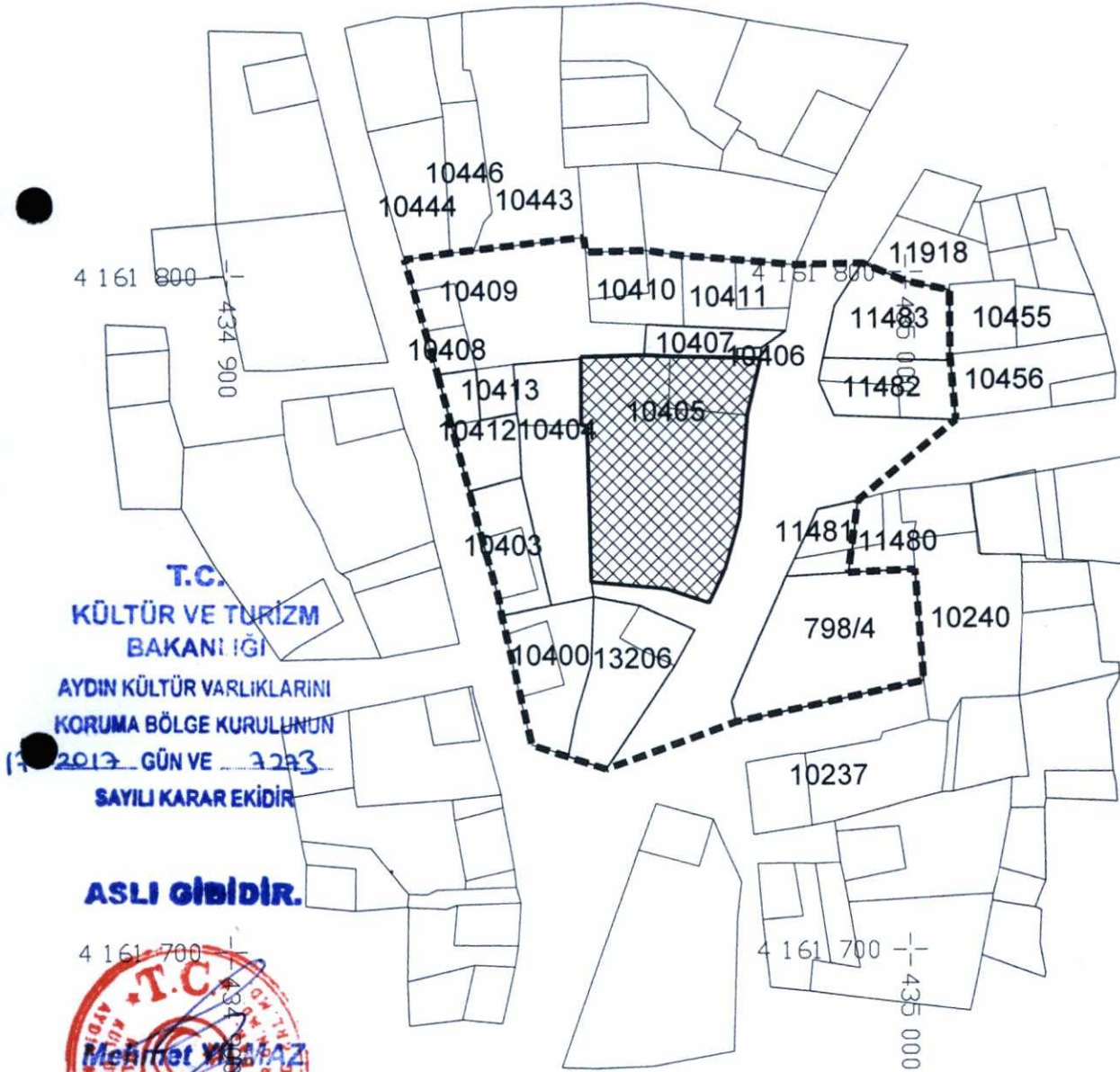
**ÜYE**  
Hasan Tuğrul ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
**İMZA**

**ÜYE**  
Serinhisar Belediye Başkanlığı  
**BULUNMADI**

# DENİZLİ İLİ, SERİNHİSAR İLÇESİ, KIZILHİSAR MAH. KORUMA ALANI HARİTASI

İLİ : DENİZLİ  
İLÇESİ : SERİNHİSAR  
PARSEL : 10405

ÖLÇEK: 1/1000



ED 50 3 DERECE KOORDİNAT SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR

GÖSTERİM

- KORUMA ALANI SINIRI
- ▨ TESCİLLİ YAPI