



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17/11/2017 - 174

KARAR TARİHİ VE NO : 17/11/2017 - 7289

20.00.1040

Toplantı Yeri  
**AYDIN**

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mahallesiinde bulunan ve Kurulumuzun 30/04/2010 tarihli ve 2846 sayılı kararı ile II. grup yapı olarak tescil edilen, 13/01/2017 tarihli ve 6024 sayılı kararımız ile 1/1000 ölçekli haritada koruma alanı sınırları belirlenen, 1617 ada, 7 ve 10 parseller üzerindeki yapının koruma alanında (bitişik parselinde) kalan, tapunun 1617 ada, 1 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhit edilip edilemeyeceği ve tevhidin mümkün olması halinde oluşacak yeni parselin imar durumunun Yeňok 3 kat (9:50 metre) olarak belirlenmesi talebine ilişkin; Bilal KIRBOĐA'nın 09/11/2017 tarihli ve 7634 evrak sayılı dilekçesi, Kurulumuzun 16/10/2015 tarihli ve 4333 sayılı, 25/03/2016 tarihli ve 4925 sayılı, 07/04/2017 tarihli ve 6408 sayılı, 20/07/2017 tarihli ve 6802 sayılı, 23/08/2017 tarihli ve 6962 sayılı, 22/09/2017 tarihli ve 7047 sayılı kararları, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14/11/2017 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Gürcan Mahallesiinde, tescilli yapının koruma alanı sınırları içerisinde bulunan ve tapunun 1617 ada, 1 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhidinin, tescilli parselden 5 metre çekilmesi koşuluyla uygun olduğuna, buna uygun olarak hazırlanacak "Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri İçin Tescil Bildirimi" belgesi ile yeni oluşacak parsel numarası bilgilerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

Tescilli parselden 5 metre çekilmesi koşuluyla tevhibi uygun görülen yeni parselin imar durumunun; yeňok: 9:50 metre (3 kat) olarak belirlenmesine, yeni yapılanma projesinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA



**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Doç. Dr. Muhammed AYDOĐAN  
İMZA

**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Hasan Tuğrul ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**  
Hasan Alper ÇETİNKAYA  
Pamukkale Belediye Başkanlığı  
İMZA