



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 12.1.2018 - 179  
KARAR TARİHİ VE NO: 12.1.2018 - 7487

20.10.291  
Toplantı Yeri  
AYDIN

Denizli İli, Tavas İlçesi, Kayaca Mahallesi'nde yer alan Kayaca Mahallesi Arkeolojik Siti Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.11.2017 tarih ve 7277 sayılı kararı ile tescilli I. ve III. Derece Arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 12.01.2017 tarihli raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Denizli İli, Tavas İlçesi, Kayaca Mahallesi'nde bulunan Kurulumuzun 17.11.2017 tarih ve 7277 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Kayaca Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde hazırlanan, aşağıda 7 (yedi) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR  
Mehmet YILMAZ  
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN  
İMZA

ÜYE

Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN  
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr.Saim CİRTİL  
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

ÜYE

Mustafa YAVAŞ  
İMZA

ÜYE

Hasan Tuğrul ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

ÜYE

Hasan Hüseyin BAYSAL  
Denizli Müze Müdürlüğü  
İMZA

ÜYE

BULUNMADI  
Tavas Belediye Başkanlığı



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO:** 12.1.2018 – 179  
**KARAR TARİHİ VE NO:** 12.1.2018 – 7487

**20.10.291**  
**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Denizli İli, Tavas İlçesi, Kayaca Mahallesi  
Kayaca Mahallesi I.ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına İlişkin  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak, Koruma Amaçlı İmar Planınının 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşmalar öncesinde, ilgili Müzesince taşınmaz üzerinde sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucunda, taşınmaz üzerinde Kurulumuzca yeni yapılaşma uygun bulunduğu takdirde parselde yeni inşaat yapılabilir. 4 (dördüncü) madde de belirtilen koşullar doğrultusunda hazırlanacak plan ve projelere Kurulumuzca izin verilmeden inşaat izni verilmeyecektir.
- 4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisindeki parsellerde yapılaşma koşulları E=0,05 m ve h:6,50 m'dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda 75m2'yi geçemez.
- 5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu izni alınmadan uygulama yapılamaz.
- 6) İnşaatın bitiminde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

**ASLI GİBİDİR**  
**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**

Prof.Dr.Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**

Doç. Dr. Muhammed AYDOĞDU

İMZA

**ÜYE**

Tahsin Cengiz KAMAN

İMZA

**ÜYE**

Hasan Tuğrul ÖZKAN

Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

**ÜYE**

Yrd. Doç. Dr.Saim CİRTİL

İMZA

**ÜYE**

Hasan Hüseyin BAYSAL

Denizli Müze Müdürlüğü  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**

Bahadır DİKMEN

İMZA

**ÜYE**

Dr. Levent ÜNVERDİ

İMZA

**ÜYE**

Mustafa YAVAŞ

İMZA

**ÜYE**

**BULUNMADI**

Tavas Belediye Başkanlığı