



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 09.03.2018 - 184

KARAR TARİHİ VE NO : 09.03.2018 - 7685

09.15.1171

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Didim İlçesi, Balat Mahallesi, Canavarderesi ve Bölme Mevkiilerinde yer alan, kültür varlığı özelliği gösterilen alana ilişkin, Kurulumuzun 11.01.2018 tarih ve 7473 sayılı kararı ile tescillenen, 08.02.2018 tarih ve 7575 sayılı kararı ile son şeklini alan 1/5.000 ölçekli harita üzerinde I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak belirtilen alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 08.03.2018 tarihli rapor okundu. Konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Didim İlçesi, Balat Mahallesi, Canavarderesi ve Bölme Mevkiilerinde yer alan, Kurulumuzun 11.01.2018 tarih ve 7473 sayılı kararı ile tescillenen, yine Kurulumuzun 08.02.2018 tarih ve 7575 sayılı kararı ile son şeklini alan "I. (Birinci) ve III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit" sınırları içerisinde uygulanacak ve kararımız ekinde 7 (yedi) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr.Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin. Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Mehmet ÇELEBİ
Milet Müze Müdürü
İMZA

ÜYE
Emine Öznur GÜNDOĞDU
Didim Belediye Başkanlığı
İMZA



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU**

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 09.03.2018 - 184

KARAR TARİHİ VE NO : 09.03.2018 - 7685

09.15.1171

Toplantı Yeri
AYDIN

**AYDIN İLİ, DİDİM İLÇESİ, BALAT MAHALLESİ,
CANAVAR DERESİ VE BÖLME MEVKİLERİ
II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARINA İLİŞKİN
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Koruma Bölge Kurulunca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulacaktır. Buna göre, bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre yeni yapılaşma öncesinde ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulunca alınacak karar doğrultusunda uygulamaya gidilecektir.

4) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50 m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 50 m²'yi geçmeyecektir.

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

6) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın Koruma Bölge Kurulu kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin Müdürlüğün uygun görüşü alınmadan, iskan izni verilemez.

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

BAŞKAN
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE
Doç. Dr.Muhammed AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye
Başkanlığı
İMZA

T.C.
ASLI GİBİDİR
Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Mehmet ÇELEBİ
Milet Müze Müdürü
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
BULUNMADI

ÜYE
Emine Öznur GÜNDOĞDU
Didim Belediye Başkanlığı
İMZA