

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.11.2020-221
Karar Tarihi ve No :26.11.2020-3022

36.00.1998
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait olup 362 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubunun ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.11.2020 tarih ve 825649 sayılı görüş yazısı, Kars Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2020 tarih ve 20152 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 16.11.2020 tarih ve 472409 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait olup, 362 ada 1 parselde kayıtlı tek katlı dükkan yapısının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline,

- Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescili yapılan dükkanın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Kurulumuzun 26.10.2018 tarih/2286 ile 2287 sayılı kararlarıyla 403 ada 20 parsel ile 362 ada 12 parsellere yönelik belirlenen koruma alanının 362 ada 1 parsel için de geçerli olduğuna,

- Tescili yapılan özel mülkiyete ait 362 ada 1 parsel nolu taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen dükkana ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.


Kaptan Zerrin Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü
(30.11.2020)

BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(Bulunmadı)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Cengiz ÖZGERİŞ
Kars Belediye Başkanlığı Tem.
(İmza)