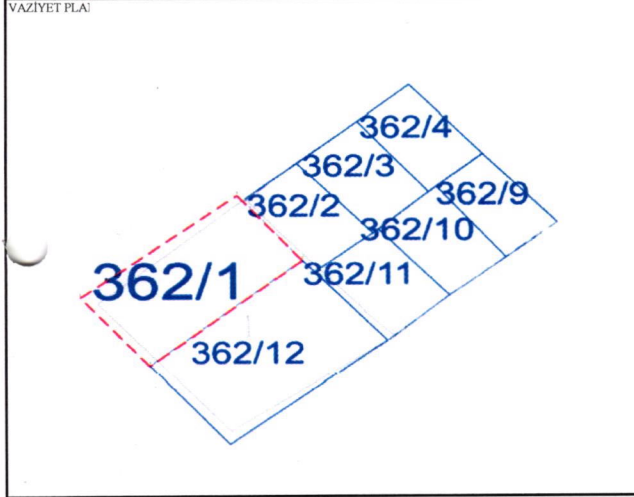


VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: YUSUFPAŞA MAHALLESİ	KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	DERECESİ:	1 X 3
ADIDÜKKAN	YAPTIRAN:	PAFTA	II.Grup	1 2 3
	YAPIM TARİHİ: 1942	ADA 362	ÇEVRESEL	1 2 3
		PARSEL 1	Çevreye Aykırı	
			MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	Baltık Mimari Üslubu
			VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 362 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın tek katlı, kare planlı ve düzgün kesme bazalt taştan Baltık Mimari tarzında inşa edildiği görülmüştür.

KORUMA DÜŞ	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		X		B	ELEMENLARI	X		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER
Söz konusu yapı günümüzde oldukça sağlam ve korunaklı vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet
----------------------------------	---

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM: Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 362 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın tek katlı, kare planlı ve düzgün kesme bazalt taştan Baltık Mimari tarzında inşa edildiği görülmüştür. Taşınmazın kuzeybatı cephesinde iki adet, güneybatı cephesinde bir adet geniş ve büyük çaplı, alüminyum doğramalı camekanlı açıklık bulunmaktadır ve bu açıklıkların üzerini kapatan lentolardaki kilit taşları dışa çıkıntılı olarak yapılmış olup, kuzeybatı cephedeki girişin üzerinde bulunan lentonun kilit taşında ise yapının yapım tarihi olan "1942" tarihi yazmaktadır. Taşınmazın çatı saçağını bir silme tamamlamakta olup, kırma çatı olarak yapılmıştır. Taşınmazın çatısında bir adet aydınlatma penceresi ve bir adet soba bacası bulunmaktadır. Dükkan olarak kullanılan yapı günümüzde boş vaziyettedir. Yapının iç mekanı tek bölümden oluşmakta olup oldukça sağlam bir vaziyettedir. 20. yüzyıl başlarında Baltık Mimari üslubun bir devamı olarak inşa edildiği anlaşılmıştır. Ayrıca tescilli taşınmazın tek kütle halinde olduğu ancak mülkiyet sahiplerinin farklı kişiler olmasından dolayı 1 ve 12 parsel olarak sonradan ikiye ayrıldığı da anlaşılmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	Kanalizasyon
		Var	Var	Var	Yok
		ORJINAL KULLANIMI :			
		BUGÜNKÜ KULLANIMI : DÜKKAN			
	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HAZIRLAYANLAR : 16.11.2020 İbrahim GÜL (Sanat Tarihçi) <i>İbrahim Gül</i> Semra GİRİŞEN (Mimar) <i>Semra Girişen</i> Gökhan CAN (Harita Mühendisi) <i>Gökhan Can</i>				
	KONTROL EDEN K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü <i>K. Zeynel Abidin Yaşlı</i>				

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	KURUL ONAYI	
	KURUL KARARLARI	Tescil Kararı:/2020
	/2020
	/2020

KARS K.V.K.B.K.'nun 26.11.2020

Tarih ve 3022 sayılı karar ekidir.

