

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2020 371**  
**Karar Tarihi ve No : 27.11.2020 6432**  
**SAFRANBOLU**

**Toplantı Yeri**

Karabük İli, Yenice İlçesi, Esen Köyünde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 101 ada 2 numaralı orman parseli içerisinde yer alan mimari yapının 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin Karabük Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.06.2020 gün ve E.3693 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.06.2020 gün ve E.423246 sayılı, Karabük İl Özel İdaresi'nin 07.07.2020 gün ve E.4517 sayılı, Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü, Yenice Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2020 gün ve E.129287 sayılı görüş yazıları ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.11.2020 gün ve E.486072 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük İli, Yenice İlçesi, Esen Köyünde devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 101 ada 2 numaralı orman parseli içerisinde yer alan Bizans Dönemi ait mimari yapının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde 2863 Sayılı Kanunun 7. maddesi hükümleri gereğince 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, 101 ada 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir bölümü 1. Derece arkeolojik sit alanıdır." şerhinin konulmasına, 2863 Sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince Koruma Amaçlı İmar Planlarının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesi gerektiğine;

Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda;

Koruma Amaçlı İmar Planları yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları olarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında;

Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,

Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine,

Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetini etkilemeyecek şekilde tevhid-ifraz gibi uygulamaların ilgili idarelerin imar mevzuatı kapsamındaki uygun görüşleri ile birlikte ilgili Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,

Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

Yukarıdaki koşulların belirlenmesine ve ayrıca Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanmasında tereddütte düşülmesi halinde Koruma Bölge Kurulumuzun görüşünün alınmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 27.11.2020 371  
Karar Tarihi ve No : 27.11.2020 6432  
SAFRANBOLU

Toplantı Yeri

