

03.06.280

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

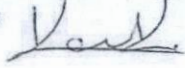


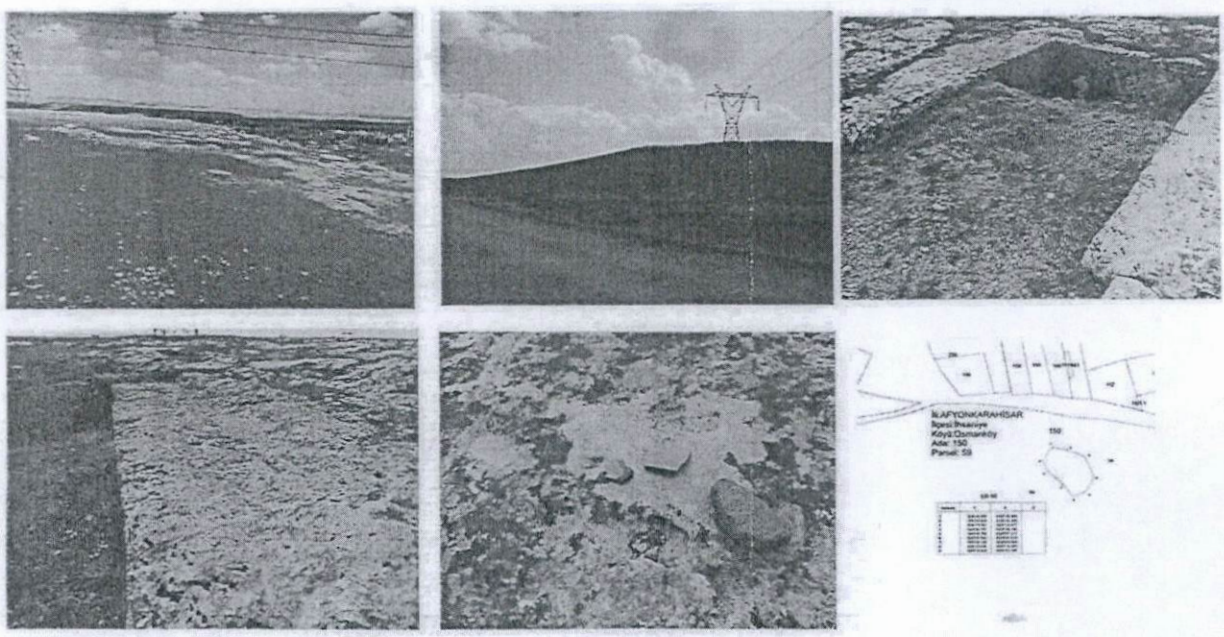
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.11.2020 - 354
Karar Tarih ve no : 26.11.2020 - 9140

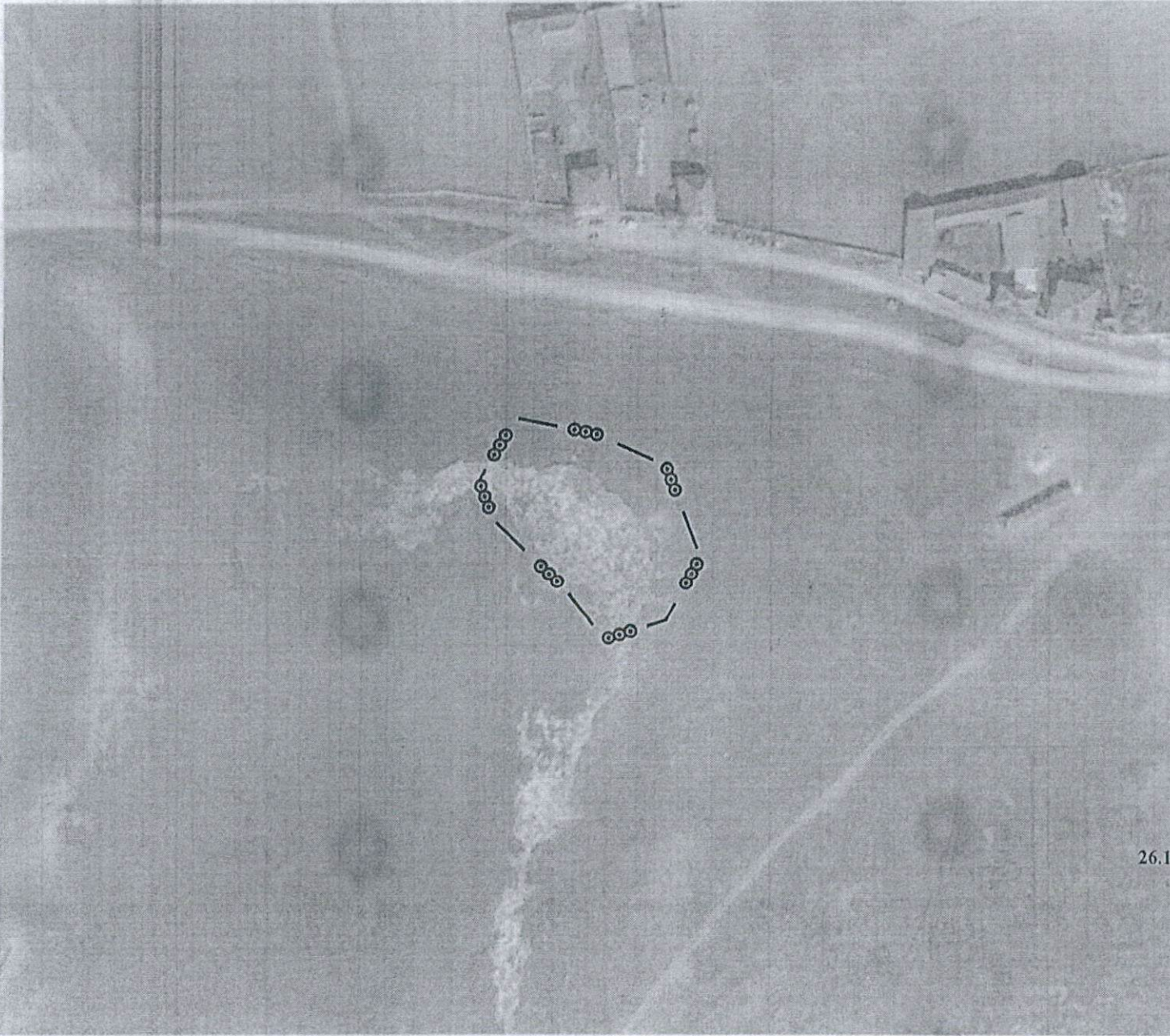
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti Hazineye ait 150 ada 59 parsel numaralı taşınmazda Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06.07.2020 tarih ve 472567 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 22.09.2020 tarihli ve E.700404 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 21.09.2020 tarih, 386284 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 24.11.2020 tarih ve 485817 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Evkaya Tepesi Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU		HARİTA NO:		
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Şuhut İhsaniye ^{1/4}	Köy: Osmanköy Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Evkaya Tepesi Arkeolojik Alan				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü sınırları içerisinde 150 ada 59 parsel numaralı taşınmazda bahsi geçen taşınmazın batı tarafındaki kireç taşı kayalık yükseltinin doğu uç kısmında yer alan kayalık düzgün kesilerek oluşturulan kalıntının kuzey ve güney duvarlarının üstünde kesim izleri görülebilmektedir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 23.11.2020		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog 		
			Volkan İNAN Şehir Plancısı 		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 23.11.2020		
<p style="text-align: center;">ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.11.2020 TARİH, 9140 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLİ GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.</p>			Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. 		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		
					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Afyonkarahisar
İlçe	Ihsaniye
Köy	Osmanköy
Pafta	J24-C4
Adı	Evkaya Tepesi Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	III. (Üç) Der. Ark. Sit.
Projeksiyon	UTM
Ölçek	1/Kroki
---	III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

Koordinat Listesi

ED50 6° DOM 33

Nokta No	Y	X
1	264364.222	4321906.268
2	264388.037	4321901.359
3	264409.166	4321891.658
4	264419.749	4321864.181
5	264409.446	4321844.955
6	264390.677	4321839.170
7	264378.789	4321854.651
8	264357.551	4321875.499
9	264353.111	4321887.195

ED50 3° DOM 30

Nokta No	Y	X
1	524128.898	4320146.989
2	524152.855	4320142.868
3	524174.287	4320133.872
4	524185.767	4320106.766
5	524176.106	4320087.217
6	524157.543	4320080.818
7	524145.154	4320095.894
8	524123.246	4320116.025
9	524118.424	4320127.565

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.11.2020 TARİH, 9140 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR
Ramazan KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü



Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Osmanköy Köyü
“Evkaya Tepesi Arkeolojik Alanı”
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekeçli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.11.2020 TARİH, 9140 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

