

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve No: 27.11.2020 – 355
Karar Tarih ve No : 27.11.2020 - 9172

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, Çukurhisar Höyük I.(Bir), II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin 28.02.2014 tarih ve 2211 sayılı kararımız ile 3 (Üç) yıl için uygun bulunan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları'nın uzatılması talebini konu alan Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı) 10.11.2020 tarih ve E.8574 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarının 24.11.2020 tarih ve 485946 sayılı dosya inceleme raporu, anılan istem doğrultusunda güncellenen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları" okundu, dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.06.1979 tarih ve A-1969 Sayılı Kararı ile tescil edilen, 13.02.2013 tarih, 1256 sayılı kararımız ile sit sınırları ve derecesi güncellenen ve 28.02.2014 tarih ve 2211 sayılı kararımız ile uygun bulunan Çukurhisar Höyük I.(Bir), II.(İki) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları'nın, koruma amaçlı imar planının mali nedenlerle günümüze kadar yaptırılmamış olması nedeni ile tashih edilerek güncellendiği şekliyle, 27.11.2021 tarihine kadar, 1 (Bir) yıl süreyle uzatılmasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ÇUKURHISAR MAHALLESİ
ÇUKURHISAR HÖYÜK I. (BİR), II.(İKİ) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) ve II, (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.

3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.

4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygulama projesinin uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmî Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.

5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.

6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.

7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.

8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.11.2020 TARİH, 9172 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.