

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.02.2021-227
Karar Tarihi ve No : 25.02.2021-3120

36.00.57
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi'nde yer alan ve 324 ada, 1 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2/AI grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 12.07.2002 tarih ve 1286 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 01.07.2004 tarih ve 1541 sayılı, 04.11.2010 tarih ve 1541 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2011 tarih ve 2 sayılı, 30.10.2014 tarih ve 681 sayılı, 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 16.11.2017 tarih ve 1913 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.02.2021 tarih ve 618617 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi'nde yer alan ve 324 ada, 1 parselde kayıtlı olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; taşınmazın yapı grubunun daha önce 2/AI grup olarak belirlendiği anlaşıldığından söz konusu taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak güncellenmesine ve hazırlanan güncel tescil fişinin ise uygun olduğuna,

- Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli 324 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaf (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Ali TARLAK
Kars Belediye Başkanlığı Tem.
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)