

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2020-319
Karar Tarihi ve No : 26.08.2020-5830

64.00/848
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

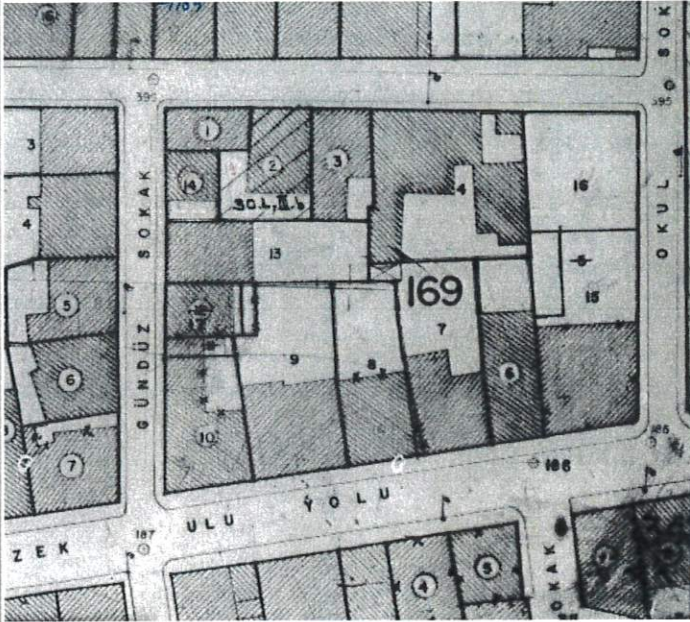
Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi'nde yer alan, tapunun 169 ada, 20 (eski 1 ve 14) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın tescil istemine ilişkin; Ömer BÖREKÇİ' nin 02.02.2018 tarihli dilekçesi, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve 38092246-165.02.04-E.774189 sayılı yazısı, Uşak Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 02.10.2018 tarih ve 85297090-170.03.01-[170.03.01]E.2856671 sayılı yazısı ve ekleri, Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2018 tarih ve 96831588-754-E.18042 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.04.2020 tarih ve 38092246-165.02.02-E.287506 sayılı yazısı, Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.04.2020 tarih ve 96831588-754-E.6221 sayılı yazısı, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2020 tarih ve 38092246-165.02.04-E.549142 sayılı yazısı, Uşak Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2020 tarih ve 96831588-754-E.11961 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.08.2020 tarih ve 339458 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Ünalın Mahallesi'nde yer alan, tapunun 169 ada, 20 (eski 1 ve 14) parselinde kayıtlı, Uşak Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Kentsel Sit Sınırları dışında kalan taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine ve tapuya işlenmesine, taşınmazın yıkım işlemi yapıldığı tespit edildiğinden Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı-sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanmasına, ancak uygulama gerçekleşinceye kadar parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanmasına, (otopark, fuar, sergileme vb.) yeni bir işlev ile kullanıma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak koruma alanı haritasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		Sıra no:
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :	HARİTANO :
UŞAK	MERKEZ	ÜNALAN MAHALLESİ	
ADRESİ:		KADASTRO :	KORUMA DERECESİ
		169 ada-1-14 parsel	ANITSAL
			1 2 3
			II
			ÇEVRESEL
			1 2 3
			ÇEVREYE AYKIRI
			1 2 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, ahşap karkas malzemeyle inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM : Zemin+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Yapı adasının köşesinde yer alması nedeniyle yola bakan iki cephesi bulunmaktadır. Ahşap karkas olarak inşa edilmiş, yapı girişi çift kanatlı ahşap giriş kapısı ile sağlanmakta olup, zemin katta cephenin büyük bir kısmı seramikle kaplanmıştır. Kuş Sokak cephesinde sonradan açıldığı düşünülen tek kanatlı kapı ile sağında ve solundaki dikine dikdörtgen pencereler ise günümüz malzemesiyle yenilenmiştir. Üst katta yer alan cephede beş adet, Kuş Sokak cephesinde ise dört adet, çıkma kısa kenarında ise bir adet pencere bulunmaktadır. Kat arası ve köşelerde silmeleri olan yapının bağdadi iç bükey olarak oluşturulmuş saçağı özellik arz etmektedir. Kıрма çatısı ise alaturka tipi kiremitle örtülüdür.

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-

EKLER :

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	

TEKNİK BİLGİLER

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasy
----	----------	--------	------------

ORJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR 28/04/2020
Ayhan ÖNCELEN Sanat Tarihçisi
Betül GÜL Mimar
Kontrol Eden 28/04/2020
Mehmet Ali KARAKAYA
MÜDÜR V.

ONAY :

Kütahya KVKBK'nin
26/08/2020 tarih ve 5830
sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
26/08/2020 TARİH VE 5830
SAYILI KARAR EKİDİR .

Betül
Betül GÜL
Mimar

ASLI GİBİDİR.



Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.