

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.03.2021/444
Karar Tarihi ve No :04.03.2021/5850

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 42 pafta, 355 ada, 46 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 672,00 m² yüzölçümlü, 'bahçeli ahşap apartman' vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2012 tarih 165 sayılı kararı ile belirlenen ve 28.08.2014 tarih 1154 sayılı kararı ile (12.12.2014 tasdik tarihli) 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan Yeşilköy Köyiçi Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, GEEAYK'nun 12.02.1972 tarih 6175 sayılı genel kararı ile tescil edilen, 15.05.1982 tarih 13776 sayılı kararı ile tescil kaydı yenilenen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.05.1982 tarih 13766 sayılı kararı ile ... 355 ada, 29 parselde bulunan ve Kurulumuzun 12.02.1972 gün, 6175 sayılı genel kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen binanın II.A-3 grup yapılardan olduğuna, uygulama yapılırken üzerine bir kat ilave edilebileceğine, (fener katının yukarı alınabileceğine)binanın derinliğinin cephelerin aynen muhafaza edilmek kaydı ile artırılabilmesine, büyük olan parselin ifrazı konusunda Belediyesinden görüş istenmesine, ancak ifraz hattının korunacak binadan en az 5.00 metre mesafeden geçirilebileceğine,gerek korunacak bina gerekse yeni yapılacak bina konusunda hazırlanacak projenin onaylanmak üzere Kurulumuza getirilmesinin istenmesine karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 19.10.1984 tarih ve 920 sayılı kararı ile ... 355 ada, 47 ve 48 (E:29) parsellerde, gönderilen projesine göre uygulama yapılmasında 15.05.1982 tarih ve 13766 sayılı kararla tescilli ahşap yapıdan dolayı bir sakınca olmadığına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.06.1995 tarih 6759 sayılı kararı ile ...355 ada, eski 29 yeni 46 parseldeki yapıda yapılmak istenen iç tadilatın uygun olduğuna karar verilen, Aynı Kurulun 30.12.1998 tarih 10518 sayılı kararı ile ...355 ada, (eski 29) 46 parseldeki yapının, zemin kat cephesinde, kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek kurulunun 17.04.1998 gün ve 598 sayılı ilke kararı uyarınca, tescilli yapının niteliğim bozmadan, aslına uygun olarak bozulmuş olan dış yüzey kaplama tahtalarının değiştirilebileceğine karar verilen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2010 tarih 335 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak güncellenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.2013 tarih 464 sayılı kararı ile tadilat restorasyon projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 28.01.2021 tarih ve sayılı 5735 kararı ile, 355 ada, 46 parsel sayılı parselin arkasında yer alan kış bahçesinin kaldırılmasına ilişkin devam eden İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdare Dava Dairesi Esas No: 2018/2123, Karar No:2020/1843, istinaf başvurularının kabulüne, İstanbul 3.İdare Mahkemesinin 30.04.2018 tarih ve E:2016/1417, K:2018/729 sayılı kararının kaldırılmasına, aynı kanun maddesi uyarınca davanın reddine kararı verdiğinden ve silsile kurul kararlarında belirtilen arka kış bahçesinin kaldırılmasına yönelik alınan 24.12.2015 tarih 1652 sayılı, 12.05.2016 tarih 1868 sayılı ve 01.07.2016 tarih 1969 sayılı kurul kararlarımızın geçerli olduğuna, arkada yer alan kış bahçesinin ivedilikle kaldırılarak Kurulumuza bilgi verilmesine, Kurulumuzun İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 30.04.2018 tarih 2018/729 sayılı kararına istinaden 30.05.2019 tarih 4322 sayılı kararı ile ..355 ada, 46 parseldeki yapının arka bahçesindeki eklentinin kaldırılmasına dair 24.12.2015 tarih 1652 sayılı, 12.05.2016 tarih 1868 sayılı ve 01.07.2016 tarih 1969 sayılı kararlar İstanbul 3. İdare Mahkemesinin 30.04.2018 tarih 2018/729 sayılı kararı uyarınca iptal edildiğinden İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.02.2019 tarih 4050 sayılı kararında belirtilen söz konusu eklentinin '3 ay içerisinde kaldırılması' hususunun iptaline ancak yapı kayıt belgesine ilişkin diğer hususların geçerli olduğuna, bahse konu parseldeki onaylı projeye aykırı uygulama şikayetlerine ilişkin konunun ise iskan sonrasında yapılanlara ilişkin gerekli incelemenin ilgili Kudeb tarafından yapılarak hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine” alınan kararımızın iptal edilmesine karar verilen,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.03.2021/444
Karar Tarihi ve No :04.03.2021/5850

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

Tescil kaydının düşürülmesinin talep edildiği ilgisininin 08.02.2021 kayıt tarih ve 595454 kayıt sayılı başvurusu ile 03.03.2021 tarih 636483 kayıt nolu uzman raporu, 34.07.28 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, özel mülkiyete ait, 42 pafta, 355 ada, 46 sayılı parselde yer alan , Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1972 tarih 6175 sayılı genel kararı ile tescil edilen, 15.05.1982 tarih 13776 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak grubunun II.A-3 belirlenen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2010 tarih 335 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak güncellenen korunması gerekli kültür varlığı yapının, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.05.2012 tarih 165 sayılı kararı ile belirlenen "Kentsel Sit" olarak ilan edilmiş alan içerisinde olması ve 2863 sayılı yasanın 6.Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeni ile tescil kaydının devamına karar verildi.