

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 12/03/2021 - 446

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 12/03/2021 - 5905

İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 31 ada 1 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine ait, 349 m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmaza ilişkin imar durum belgesinde Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması gerektiğine ilişkin ibarenin şerhin sehven konulmuş olabileceği, 6306 sayılı yasa kapsamında yıkılan yapının yerine yeni bina yapılacağı nedenle imar durum belgesindeki ibarenin kaldırılmasını istenen 24.02.2021 tarih ve 623519 sayı ile kayıtlı başvuru ve imar durumuna istinaden Koruma Bölge Kurulu görüşü gerekip gerekmediği sorulan Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.02.2021 tarih ve 5589 sayılı yazısı, 11.03.2021 tarih ve 652790 sayılı uzman raporu 34.07.937 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 7 pafta, 26 ada, 29 parselde bulunan İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2010 tarih ve 359 sayılı Kurul kararı ile tescil edilerek koruma grubu I olarak belirlenen 26 ada 29 parseldeki İtalyan Katolik Kilisenin Lojmanlarına ait korunma alanının 2863 Sayılı Kanunun 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında, Küçükyalı Sokak üzerinde daha önce Kurumuzca belirlenen korunma alanları ile ilişkisi ve meri imar planında sokak genişliği, ön cephe hattı ve çekme mesafeleri ile sokak silüetine etkisi dikkate alınarak 31 ada 1-3-4-5-20-21-33 parseller ile 26 ada 28-34-44-46-49-51-52-55-62-77-83 parselleri kapsayacak şekilde belirlenmesine, bu alanda Kurulumuzdan izin alınmadan inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, korunma alanında kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüğünce “Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.