

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2021-162  
Karar Tarihi ve No : 23.03.2021-2680

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesinde, Kentsel Sit alanında ve *Ayvalık Merkez Kentsel Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları* kapsamında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, tapunun 433 ada 30-31 parsellerinde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin değerlendirilmesine ilişkin ilgisininin 02.02.2021 tarihli başvuru dilekçesi ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.03.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 660332 ve 663722 sayı ile kayıtlı raporlar okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesinde, özel mülkiyete ait, tapunun 433 ada 30-31 parsellerinde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına uygun restitüsyonun ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 10. maddesi “(Değişik: RG-07/12/2014-29198) *Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerekli projeler, öncelikle imar mevzuatına uygunluğu açısından ilgili idarece en geç otuz gün içinde incelenir, uygun bulunanlar idarenin görüşleriyle birlikte koruma bölge kurulu müdürlüğüne gönderilir.*” gereğince Belediyesi aracılığıyla ve görüşüyle birlikte restorasyon projesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun ‘II. Grup Yapı’ olarak belirlenmesine, tapu kaydına “II. Grup Yapıdır” şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.