

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2021-162  
Karar Tarihi ve No : 23.03.2021-2687

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Hamdibey Mahallesinde, Kentsel Sit alanında, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanına ilişkin *Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları* kapsamında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla 528 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-C-2-D-3 pafta, 476 ada, 11 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 27234 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.03.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 677457 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Hamdibey Mahallesinde, tapunun J17-A-19-C-2-D-3 pafta, 476 ada, 11 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 'II. Grup Yapı' olarak belirlenmesine, tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin uygun olduğuna ancak restorasyon projesinde fonksiyon önerisine bağlı olarak yerleştirilen ıslak hacim donatılarının uygulama aşamasında tescilli yapının taşıyıcı (duvar-döşeme vb.) bütünlüğüne en az zarar verecek şekilde tesisatının yapılmasına,
- Uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ve Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine,
- Uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra yapı kullanma izni verilebileceğine karar verildi.