

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2021- 162
Karar Tarihi ve No : 23.03.2021- 2678

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Yeni Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı gereği “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” şerhi konulan özel mülkiyete ait, tapunun 1625 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda cins değişikliği işleminin yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kadastro Müdürlüğü’nün 20.10.2020 tarih ve E.2706318 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının evraka 22.03.2021 tarih ve 671823 sayı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Yeni Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 1625 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kaydı üzerindeki, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanında kaldığı gerekçesiyle, 1493 ada 128 parselde bulunduğu ve bu parselin ifraz ve tevhid uygulamaları görmesi sonucu oluşan 1625 ada 2 parselde taşındığı anlaşılan “Korunması Gerekli Kültür Varlığı” şerhinin, taşınmazın, 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde kalan özellikleri taşımadığı, kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanında kalmadığı anlaşıldığından, kaldırılmasına, cins değişikliğine ilişkin konunun, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilmesine karar verildi.