

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.03.2021- 162  
Karar Tarihi ve No : 23.03.2021- 2664

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, İhsaniye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 26.10.1984 tarih ve 460 sayılı kararı ile tescilli tapunun 288 ada, 10 parselinde kayıtlı, I. grup yapı olarak tescilli taşınmazda basit onarım yapılmasının değerlendirilmesi ve koruma alanı sınırlarının belirlenmesi istemine ilişkin; Balıkesir Onyedü Eylül Üniversitesi Rektörlüğü, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 05.02.2021 tarih ve 3268 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.03.2021 tarih ve 668862 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

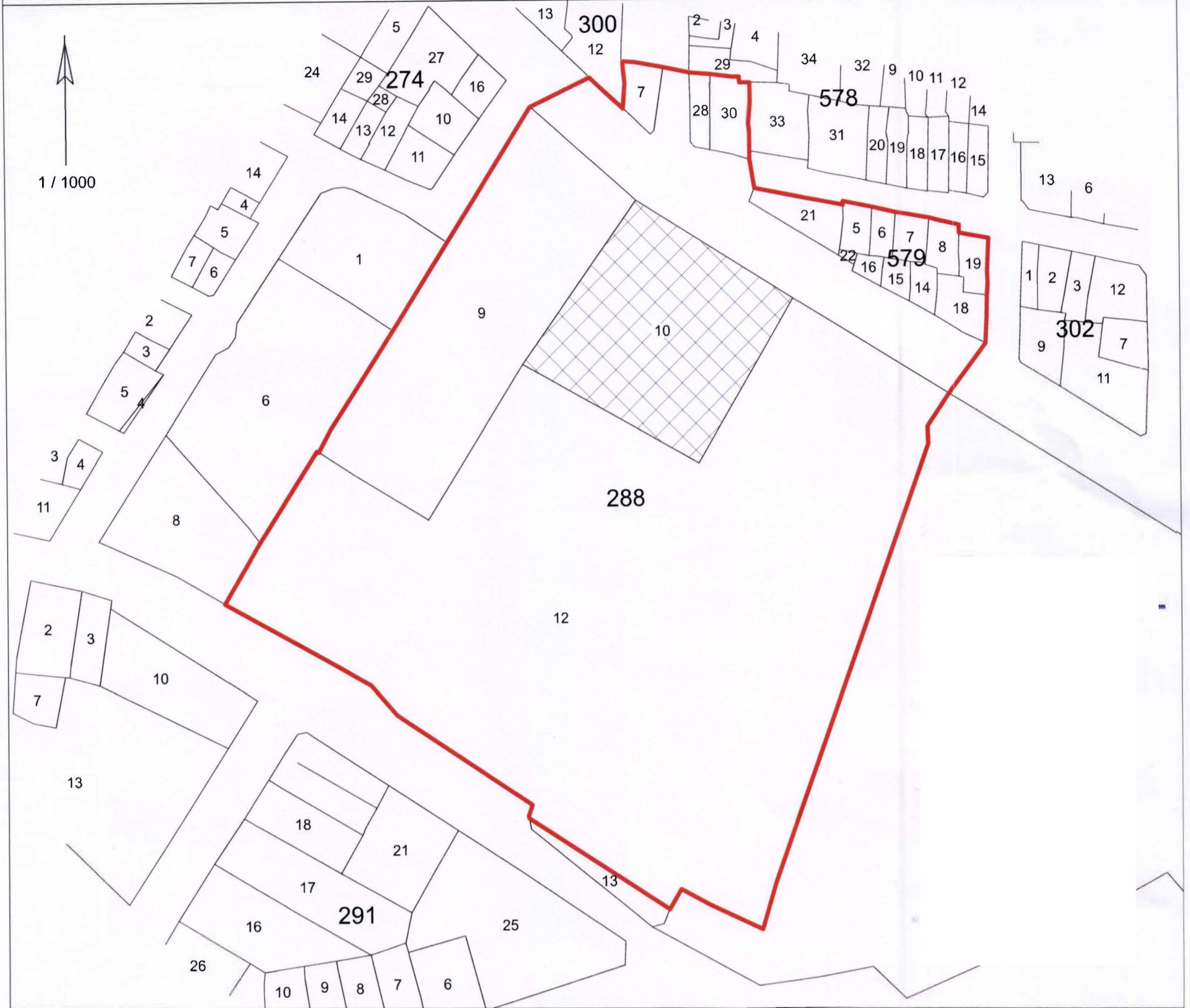
Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, İhsaniye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 288 ada, 10 parselinde kayıtlı, I. grup yapı olarak tescilli taşınmazın;

- Taşınmazda yapılmak istenen bina dış cephede sıva tamiri ve boya yapılması, bina iç cephede sıva tamiri ve boya yapılması, çatı aktarımı ve baca kenarlarının onarımının özgün malzeme ve boyutta Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli yapının giriş cephesinde yer alan tuğra ve hilal süslemelerinde herhangi bir uygulama yapılmamasına, cephenin nitelik arz eden bu kısmına ilişkin hazırlanacak konservasyon çalışmalarının ivedilikle Kurulumuza iletilmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 288 ada, 12, 9 parseller, 300 ada, 7 parsel, 579 ada, 21, 22, 16, 15, 14, 18, 19, 8, 7, 6, 5 parseller, 578 ada, 28, 30 parsellerin tapu kayıtlarına "Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine
- Taşınmaza yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 288 Ada 10 Parselde Bulunan

Tescilli Taşınmaza ait Korunma Alanı Haritası



LEJANT

	KORUNMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	583061.306	4469248.267	2	583063.954	4469248.142	3	583071.020	4469246.870
4	583077.089	4469245.610	5	583082.080	4469245.162	6	583087.405	4469244.492
7	583088.849	4469244.536	8	583088.926	4469243.208	9	583091.357	4469243.164
10	583091.355	4469242.404	11	583091.367	4469238.693	12	583090.913	4469233.707
13	583091.190	4469231.399	14	583091.168	4469227.078	15	583091.175	4469225.074
16	583092.245	4469218.461	17	583113.035	4469214.407	18	583113.030	4469215.283
19	583114.457	4469214.996	20	583119.852	4469213.890	21	583125.320	4469212.643
22	583128.063	4469212.197	23	583130.185	4469211.840	24	583133.227	4469211.255
25	583134.560	4469210.873	26	583140.240	4469209.593	27	583140.240	4469207.683
28	583147.160	4469206.423	29	583147.054	4469204.863	30	583146.794	4469198.719
31	583146.905	4469195.909	32	583146.710	4469193.033	33	583146.541	4469187.784
34	583146.287	4469181.887	35	583137.533	4469170.177	36	583132.508	4469162.578
37	583132.634	4469158.488	38	583096.298	4469056.381	39	583093.081	4469045.392
40	583081.116	4469050.878	41	583073.870	4469054.797	42	583071.319	4469050.407
43	583071.167	4469050.042	44	583037.925	4469071.381	45	583037.815	4469071.941
46	583038.709	4469074.557	47	583006.832	4469095.557	48	583000.727	4469102.540
49	582993.297	4469106.843	50	582966.485	4469121.692	51	582967.824	4469123.979
52	582974.851	4469135.974	53	582975.198	4469136.524	54	582988.348	4469157.435
55	582988.771	4469157.173	56	582991.563	4469162.416	57	583007.584	4469187.473
58	583022.932	4469211.863	59	583039.283	4469237.825	60	583053.462	4469244.604
61	583056.424	4469241.811	62	583061.308	4469237.282	63	583061.778	4469243.277
64	583061.436	4469246.793						

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.