

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.03.2021-229
Karar Tarihi ve No : 31.03.2021-3164

36.00.500
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 364 ada 56 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubunun belirlenerek tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 24.06.2014 tarih ve 577 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.03.2021 tarih ve 682070 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi'nde yer alan ve 364 ada 56 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın yapı grubunun belirlenmediği ve tescil fişinin güncel olmadığı anlaşıldığından taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 364 ada 56 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü

31.03.2021

BAŞKAN
Prof.Dr. Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Sacit BALIK
Kars Belediye Baş.Tem.
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)