

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 08.04.2021-545
Karar Tarihi ve No : 08.04.2021-9220

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, Abide-i Hürriyet Caddesi, 1009 ada, 11 parsel sayılı, 160.00 m2 yüzölçümlü, tapuda Furun vasıflı, mülkiyeti sultan Beyazıt Vakfı'na ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2002 tarih 13703 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.09.2019 tarih 7834 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, iletilen rölövenin uygun olduğuna; eski fotoğrafları ile uyumsuz olduğu görüldüğünden restitüsyonun uygun olmadığına, Pervititch haritasında gösterilen ancak mevcut durumda bulunmayan bodrum kata ilişkin İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü denetiminde zemin araştırma kazısı yapılmasına; kazı sonucuna ilişkin hazırlanacak bilgi-belgenin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 11.06.2020 tarih 8358 sayılı Kurul kararı ile parselde yer alan taşınmaza ilişkin İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih E.25301 sayılı yazısı ekinde iletilen raporda yapılan kazı neticesinde bodrum katın varlığına ilişkin herhangi bir veriye rastlanmadığı belirtilmesine rağmen restitüsyonda bodrum kat önerildiğinden restitüsyonun uygun olmadığına, bodrum kat ilavesiz hazırlanacak restitüsyonun iletilmesine karar verilen, 28.08.2020 tarih 8651 sayılı Kurul kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin sunulan restitüsyon projesinin uygun olmadığına, daha ayrıntılı bilgi-belgelere dayandırılarak hazırlanacak restitüsyon projesi ve raporunun Kurulumuza iletilmesine karar verilen, 17.12.2020 tarih 8953 sayılı Kurul kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin hazırlanan restitüsyon projesinde dönem yapılarına uygun olarak döşeme elemanları, kapı ve pencere detayları vb elamanların açıklık ve detaylarının hazırlanmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına karar verilen, parselde 04.02.2021 tarihinde yapılan incelemede zemin+2 katlı kagir yapının kullanılmadığı, bina giriş kapısının sac plaka ile kapatıldığı, dükkan camekan ve giriş kapısının kağıt ile kaplandığı ve içerisinin görünmediğinin görüldüğü, dükkan kapış kilitli olduğu için yapı içine girilemediği, bu nedenle tespit yapılamadığı, ancak çevredeki vatandaşlardan yapı içinde çalışma yapıldığı ve dışarı moloz taşındığı bilgisinin edinildiği belirtilerek gereğinin İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğüne yapılarak bilgi verilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarih E.99896374/İBB No:25098 sayılı yazısı, parselde bulunan yapıya ilişkin teknik raporun incelenmesi talep edilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih 15219810-755.99-E.23820 sayılı yazısı, parseldeki yapıya ilişkin söküm çalışmalarına başlanıldığı görüldüğünden izinsiz çalışmanın taraflarınca durdurulduğu, binaya 22.02.2021 tarihinde mahallen tetkike gidildiği, kapalı olduğundan girilemediği, camlı kapıdan bakıldığında içeride herhangi bir çalışmanın görülmediği belirtilerek incelenmesi talep edilen Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih 67635730-754-E.131028 sayılı yazısı ile söz konusu parselde bulunan

ASLI GİBİDİR

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 08.04.2021-545
Karar Tarihi ve No : 08.04.2021-9220

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

yapıya ilişkin hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projesinin incelenmesi talep edilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü'nün 16.03.2021 tarih E-15219810-755.99-36662 sayılı yazısı, 02.04.2021 tarih 694908 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.803 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, Abide-i Hürriyet Caddesi, 1009 ada, 11 parselde sunulan restitüsyon projesinde 1. Katta önerilen balkon teklifine yönelik sunulan bilgi-belgeler yetersiz olduğundan restitüsyonun uygun olmadığına, yeniden hazırlanacak restitüsyon projesinin daha ayrıntılı bilgi-belgelere dayandırılarak yapılan sıva raspa raporları ile birlikte Kurulumuza sunulmasına, restorasyon projesinin bu aşamadan sonra değerlendirilebileceğine, parselde bulunan yapıda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai uygulama yapılmaması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına, tescilli 11 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1009 ada, 12, 34, 35, 39 ve 48 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.

G.BAŞKAN
Serdar ŞENOL
İMZA



G.BAŞKAN YARDIMCISI
Burak BÜLBÜL
İMZA

ÜYE
Deniz DURDU
İMZA

ÜYE
Atakan AKÇAY
İMZA

ÜYE
Hülya KÖK
İst. Büyükşehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Cahide Deniz BAYRAKTAR
Şişli Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Nurcan SEFER
İst. Vak. I. Böl. Md. Tems.
İMZA

08.04.2021 – EK