

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.04.2021/450
Karar Tarihi ve No :16.04.2021/6037-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Fenerköy Mahallesi, eski 24 pafta, 4130 parsel sayılı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yapılan yenileme çalışmaları sonucu parselasyon numarası 3338 ada, 1 parsel olarak güncellenen, özel mülkiyete ait, 831,93 m² yüzölçümlü, 'Kargir bina ve arsası' vasıflı, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2002 tarih 6310 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin koruma grubunun belirlenmesinin talep edildiği Silivri Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2021 tarihli ve E-23368391—1104830 sayılı yazısı ve eki, taşınmaza ilişkin hazırlanacak halihazır ve kadastral harita, herhangi bir imar uygulaması ya da parselizasyon değişikliği yapıldı ise uygulamaya ilişkin her türlü bilgi-belge, taşınmaz üzerinde herhangi bir izinsiz uygulama yapıldı ise hazırlanacak yapı tespit tutanağının Müdürlüğümüze iletilmesi istenen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.03.2021 tarih ve 1206106 sayılı yazısı, parsellere ilişkin istenen belgelere istinaden bir kayda rastlanmadığı iletilen Silivri Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.03.2021 tarihli ve E-23368391-1124039 sayılı yazısı ve ekleri, parsel ile ilişkin TAKBİS ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulamasında yapılan sorgulamada herhangi bir bilgiye ulaşamadığından taşınmazların tapu kayıtlarının iletilmesi istenen İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve 1304067 sayılı yazısı, taşınmazın 3402 Sy'nın 22/A md. gereğince kadastro güncelleme çalışması yapılarak ada parsel numaraları bilgisinin değiştiği iletilen Silivri Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 09.04.2021 tarih ve E-42894811-105[105]-1110382 sayılı yazısı ve ekleri, 13.04.2021 tarih ve 714731 sayılı uzman raporu okundu, 34.31.1651 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Silivri ilçesi, Fenerköy Mahallesi, eski 24 pafta, 4130 parsel sayılı, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/A maddesi gereğince yapılan yenileme çalışmaları sonucu parselasyon numarası 3338 ada, 1 parsel olarak güncellenen taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :16.04.2021/450
Karar Tarihi ve No :16.04.2021/6037-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

kararı gereğince I. grup olarak belirlenmesine ve tapu kaydına “I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı” şerhinin düşülmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında kendi parseli, 4143 parsel, 4143 parselin yanındaki park alanı, 4129 parsel ve 4129 parselin komşuluğundaki park alanları olarak belirlenmesine; korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine; ayrıca yapının daha fazla zarar görmesini engelleyecek geçici koruma önlemleri ile 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi gereğince can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgililerince alınmasına karar verildi.