

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.01.2021- 535
Karar Tarihi ve No : 14.01.2021- 9026

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, Kamerhatun Mahallesi, 427 ada, 12 parselde yer alan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetine ait, tapuda kargir bir apartman ve üç dükkan vasıflı, 189,00 m2 yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde kalan, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında yol alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz ile ilgili 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 30. Maddesine istinaden yapılan çalışmaya esas olmak üzere tescil kararı bulunup bulunmadığı, mevcut ise şerhinin tapu kaydına işlenmesi talepli İstanbul Vakıflar 1. Bölge Müdürlüğünün 09.01.2020 tarih E.5073 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın yerinde olmadığı, parselin yol alanında kaldığı, taşınmazın ne zaman ve nasıl yıkıldığına ilişkin bilgi verilmesi istemli İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.01.2020 tarih E.77616 ve 08.06.2020 tarih E.383379 sayılı yazıları, Beyoğlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 17.02.2020 tarih ve 2302 sayılı yazısı, anılan parseldeki yapıya ilişkin 14.02.1961 tarihli ve 28.07.1986 tarihli iki adet Teknik Rapor tanzim edildiği ve söz konusu raporlarda taşınmazın statik açıdan tehlike arz ettiği, yapının ne zaman ve nasıl yıkıldığına ilişkin herhangi bir bilgi belgeye rastlanılmadığını belirtir Beyoğlu Belediye Başkanlığının 09.12.2020 tarih 13712 sayılı yazısı, 08.01.2021 tarih ve 551008 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6227 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 427 ada, 12 parselde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında yol alanında kaldığı, parselde halihazırda herhangi bir yapının olmadığı, Müdürlük arşivinde eski bilgi belge fotoğrafa rastlanmadığı ve geçen süre zarfında herhangi bir davaya konu olmadığı anlaşıldığından, anılan parselle ilişkin tescil kaydının kaldırılmasına, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde mevcut "tescil" şerhinin iptal edilmesine karar verildi.