

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 21.01.2021 - 536
Karar Tarihi ve No : 21.01.2021 - 9032

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 pafta, 988 ada, 99 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 143 m² yüzölçümlü, tapu kaydında kargir apartman niteliğinde olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.06.2003 tarih ve 15060 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.11.2016 tarih ve 4947 sayılı kararı ile yapıda ve çevresinde gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve belediyesince bir an önce alınması istenen, 08.03.2019 tarih ve 7227 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, rölövesi uygun bulunan, cephe temizliğine izin verilen, 28.03.2019 tarih ve 7288 sayılı kararı ile restitüsyonu düzeltmelerle uygun bulunan, ayrıca iletilen detay paftası da uygun bulunan, 17.07.2020 tarih ve 8502 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olmadığına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına göre restitüsyon projesi esas alınarak hazırlanacak restorasyon projesinin iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; teklif restorasyon projesinin 08.03.2019 tarih ve 7227 sayılı kurul kararı ile onaylı rölövesi ve 28.03.2019 tarih ve 7288 sayılı ile Kurul onaylı Restitüsyon projesi doğrultusunda incelenmesi sonucu uygun görüşü ile iletilerek tetkikin talep edildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.12.2020 tarih ve 17046730-754-E.115869 sayılı yazısı, restorasyon raporu ve büro tescil belgelerinin iletildiği 05.01.2021 tarihli başvuru ve ekleri, 20.01.2021 tarih 567432 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.823 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 140 pafta, 988 ada, 99 parsel sayılı yere ilişkin sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın K.V.K.Y.K'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereği müellif mimar sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına, uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 988 ada 99 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 988 ada 98 parsel, 988 ada 100 parsel, 987 ada 34 parsel ve 987 ada 47 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "Korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.