

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.02.2021-537
Karar Tarihi ve No :04.02.2021-9051

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada, 34 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 137,76 m² yüzölçümlü, 'Kargir Ev' vasıflı, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları Ve Çevresi Uygulama İmar Planında, 11.06.2009 tasdik tarihli,1/1000 ölçekli Bozkurt Mahallesi, 217 pafta 1299 ada 34 parsel tadil planında ve 13.09.2013 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Ticaret ve Ticaret+Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri hakkında Tadil Planında H=5 kat (H max=18.00m) irtifada, bitişik nizam, Konut sahasında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.07.2010 tarih ve 3655 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2015 tarih ve 3398 sayılı kararı ile rölöve ve resitüsyonu uygun bulunan, 27.11.2015 tarih ve 3950 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen ve ön cephe korumalı restorasyon projesi (I. Alternatif cepheli ve ilave katlı) uygun bulunan taşınmaza ilişkin yapı kullanma izin belgesi hakkında görüş soran İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 06.01.2021 tarih 1377849 sayılı yazısı ve ekleri, parsele ilişkin fotoğraf albümünün ileildiği ilgisininin 19.01.2021 tarihli başvurusu ve ekleri, 29.01.2021 tarih 582878 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.865 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1299 ada, 34 parsel sayılı yerdeki korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapının 27.11.2015 tarih ve 3950 sayılı karar ile onaylı restorasyon projesi ile yerinde yapılan uygulaması arasında bazı farklıklar bulunsa da söz konusu farklılıkların yapının özgün niteliğini etkilemediği görüldüğünden yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1299 ada 33, 34, 35, 36 parsellerin korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında;1299 ada 32, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 80, 85 parseller, 1308 ada 19, 22, 23, 24, 76 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.