

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.02.2021 - 537  
Karar Tarihi ve No : 04.02.2021 - 9053

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 144 pafta, 995 ada, 14 ve 15 parsellerde, özel mülkiyette kalan, tapuda kagir bina vasıflı, 14 parselin yüzölçümü 80 m<sup>2</sup>, 15 parselin yüzölçümü 86 m<sup>2</sup> olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.06.2003 gün ve 15055 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 06.04.2004 gün 15959 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen ve restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna, 02.05.2005 tarih ve 676 sayılı kararı ile 14-15 parsellerde yer alan taşınmazlara iskan izni verilmesinde 5226 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanun açısından sakınca olmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.03.2008 tarih ve 1632 sayılı kararı ile 14 parsel için projenin uygun olduğuna, 12.03.2008 tarih ve 1633 sayılı kararı ile 15 parsel için projenin uygun olduğuna, 03.12.2008 tarih ve 2231 sayılı kararı ile 14 parsel için H=15.50 irtifalı restorasyon projesinin uygun olduğuna, 03.12.2008 tarih ve 2232 sayılı kararı ile 15 parsel için H=15.50 m irtifalı restorasyon projesinin uygun olduğuna, 14.05.2009 tarih ve 2631 sayılı kararı ile 14 ve 15 parsellerde Kurulumuzca onaylı projelerine aykırı uygulama yapıldığı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün yazısından ve Şişli Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.03.2009 gün 2009/2221-R-476551-753 sayılı yazısından anlaşıldığından, söz konusu taşınmazlarda projesine aykırı uygulamaların durdurulmasına, 14 ve 15 parsellerdeki binaların projelerine uygun hale getirilmesine, Kurulumuzca uygun bulunan projelerine aykırı uygulamalar nedeniyle sorumlular hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında soruşturma açılmasının istenmesine, 09.07.2009 tarih ve 2771 sayılı kararı ile 14 ve 15 parsellerin tevhidine Kurulca izin verilmediği halde ve 14.05.2009 gün 2631 sayılı kararımıza rağmen; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.04.2009 gün M.34.0.İBB.0.13.84/GD.1409053 sayılı yazısından ve Şişli Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20.03.2009 gün 2009/2221-R-476551-753 sayılı yazısından, 14-15 parsellerde bulunan yapıların tevhid edilmiş gibi her katta bir tek bağımsız bölüm olacak biçimde birleştirilerek yapıldığı, tadilat projesinde önerilen ilave katların yerinde yapılmış olduğu, onaylı projede yangın merdiveni olarak belirlenen alanın, yangın merdiveni yapılmayarak yapı alanına katılmış olduğu ve halen bu aykırılıkların giderilmediği anlaşıldığından tadilat projesinin değerlendirilemeyeceğine, aykırılıklar giderilerek 14 ve 15 parsellerdeki yapıların onaylı projelerine uygun hale getirilmesinden sonra tadilat projesinin değerlendirilebileceğine, 18.06.2020 tarih ve 8373 sayılı kararı ile taşınmazlarda onaylı projesine aykırı yapılan uygulamalara ilişkin düzenlenen yapı kayıt belgesi Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarih E.37751 sayılı yazısı ekinde iletilmekle birlikte tescilli taşınmaz kültür varlığı parseller 2863 sayılı yasa kapsamında olup 3194 sayılı Kanun'un İstisnalar başlıklı 4. Maddesi uyarınca geçici 16. madde uygulaması 2863 sayılı yasaya aykırı olamayacağından onaylı restorasyon projesine aykırı uygulamaların İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2009 tarih 2631 ve 09.07.2009 tarih 2771 sayılı kararları gereği 6 ay içerisinde KUDEB denetiminde onaylı projesine uygun hale getirilmesine sonucundan Kurulumuza bilgi verilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin 3194 sayılı Kanunun Geçici 16. Maddesine esas Yapı Tespit Tutanağı'nın doldurulduğu bildirilerek yazı ekinde Müdürlüğümüze iletilen Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18.08.2020 tarih ve 67635730-115.02.04-E.91587 sayılı yazısı, Kurul kararının yerine getirilmesi için ilgililerine tebliğ edilmesi hususunun Fatih Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'ne bildirildiği, Muhtarlık kanalıyla tebligat yapıldığı ancak söz konusu yerin projesine uygun hale getirildiğine dair ilgilisince Müdürlüklerine yapılan herhangi bir başvuru bulunmadığının bildirildiği Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 01.12.2020 tarih ve 67635730-115.02.01-E.113599 sayılı yazısı, 01.02.2021 tarih ve 586137 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.807 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.02.2021 - 537  
Karar Tarihi ve No : 04.02.2021 - 9053

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 144 pafta, 995 ada, 14 ve 15 parsellerde yer alan taşınmazlarda onaylı restorasyon projesinden farklı olarak 5. kat ilave edilmesi sebebiyle İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2009 tarih ve 2631 sayılı kararı ile sorumlular hakkında 2863 sayılı yasa kapsamında soruşturma açılmasının istenmesine karar verildiği anlaşıldığından soruşturma sonucuna ilişkin Mahkeme kararının istenmesine, suç duyurusuna konu aykırılıklardan farklı olarak zemin ve 1. kat cephe düzeninin onaylı projesinden farklı şekilde uygulandığı ve Kurulumuzun 18.06.2020 tarih ve 8373 sayılı kararı ile verilen süre sonunda aykırılıkların giderilmediği tespit edildiğinden ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi gereğince yasal soruşturma açılmasına, söz konusu taşınmazların onaylı restorasyon projelerine uygun hale getirilmesine, 14 ve 15 parsellerdeki korunması gerekli kültür varlığı yapıların korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1548 ada, 61 parsel, 995 ada, 16 ve 35 parseller, 996 ada, 36 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.