

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.02.2021 - 537
Karar Tarihi ve No : 04.02.2021 - 9063

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Merkez Mahallesi, 150 pafta, 1027 ada, 8 parsel sayılı, Sultan Beyazıt Vakfı mülkiyetine ait, tapuda kagir ev vasıflı, 55.00 m² yüzölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.08.2008 tarih ve 2007 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2019 tarih ve 7476 sayılı kararı ile koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, taşınmazda yapılan aykırı uygulamaların (sökülmüş olan ön cephe furuşlarının, 1. katta kapının, bölücü duvarların ve tavan ahşap kaplamalarının) 6 ay içerisinde özgün haline getirilmesine, 11.07.2019 tarih ve 7592 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyonun uygun olduğuna, Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 7476 sayılı kararının gereğinin yerine getirilmesine, 19.09.2019 tarih ve 7818 sayılı kararı ile restorasyon projesinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarihli 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar sorumluluğunda ve İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine, 31.01.2020 tarih ve 8173 sayılı kararı ile iletilen restorasyon tadilat projesinin uygun olduğuna, 13.06.2019 tarih ve 7476 sayılı kurul kararında belirtilen izinsiz uygulamaların ivedilikle restorasyon tadilat projesine uygun hale getirilmesine, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarihli 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar sorumluluğunda ve İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, uygulama sonrası hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Yasanın 61. Maddesi gereğince Kurul kararı gereğinin yerine getirilerek yapılan uygulamalara ilişkin bilginin ve teknik raporun Müdürlüğümüze iletilmesinin istendiği İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 890709 sayılı yazısı, talep edilen bilgi ve belge için gerekli çalışmaların başlatıldığı belirtilerek neticesinin ilerleyen süreçte Müdürlüğümüz ile paylaşılacağı bildirildiği Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve 159591 sayılı yazısı, yapı içine girilmesi riskli olduğundan Şişli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından inşaat ruhsatı verildikten ve güçlendirmesi yapıldıktan sonra özgün mimari elemanların aslına uygun olarak yapılacağı bildirildiği AOG İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş'nin 05.01.2021 tarih ve 545576 kayıt numaralı başvurusu, pandemi sebebiyle ruhsat ve yapının sökülen mimari elemanlarının verilen süre içinde yapımının mümkün olamadığı, Şişli Belediyesi'nden ruhsat alınması konusunda son aşamaya gelindiği, inşaat ruhsatı alındıktan sonra projesine ve detayına göre aslına uygun olarak yapılan mimari elemanların binaya monte edileceği belirtilerek başvuru ekinde 08.01.2021 tarihli yapı ruhsat ücreti tahsilat makbuzunun bir örneğinin Müdürlüğümüze iletildiği AOG İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş'nin 21.01.2021 tarih ve 570640 kayıt numaralı başvurusu, 27.01.2021 tarih ve 579473 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.1768 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 04.02.2021 - 537
Karar Tarihi ve No : 04.02.2021 - 9063

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Merkez Mahallesi, 150 pafta, 1027 ada, 8 parselin onaylı restorasyon tadilat projesine ait ruhsat işlemlerine ilişkin bilgi belgelerin Belediyesinden istenmesine, Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve 159591 sayılı yazısından, AOG İnşaat Taah. San. Ve Tic. A.Ş'nin 05.01.2021 tarih ve 545576 kayıt numaralı ve 21.01.2021 tarih ve 570640 kayıt numaralı başvurularından bilgi alındığına, taşınmazın Kurulumuzun 31.01.2020 tarih ve 8173 sayılı kararı ile onaylı restorasyon tadilat projesine uygun hale getirilmesine, 8 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1027 ada, 7 ve 9 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.