

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :26.03.2021-544
Karar Tarihi ve No :26.03.2021-9197

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1301 ada, 24 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 114.83 m² yüzölçümlü, 'Kargir Apartman' vasıflı, 08.02.2007 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Şişli-Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 15.11.2014 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri Hakkında Plan Değişikliği Planında, H=5 Kat (Hmax=18.00 m) irtifada, Bitişik Nizam, 'Konut' alanında kalan, hakkında herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2232 sayılı kararı ile tescil edilen ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih 368 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen 1301 ada 40 parselin bitişik komşuluğunda bulunan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2020 tarih 8715 sayılı kararı ile ilgili Belediyesince yıkım belgesinin düzenlenmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verilen 24 parsel ile ilişkin yeni yapı projesinin uygun görüş ile ekinde iletilerek değerlendirilmesinin talep edildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih 129652 sayılı yazısı, 19.03.2021 tarih 668971 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2016 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1301 ada, 24 parsel sayılı yere ilişkin sunulan yeni yapı projesinin 2863 sayılı Kanun ile K.V.K.Y.K'nun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı ilke kararı kapsamında uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili idare denetiminde yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili idare tarafından hazırlanacak teknik rapor ile uygulama sonrası fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1301 ada 40 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında;1239 ada 24 ve 76 parseller ile 1301 ada 24, 25, 26, 39, 41 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.