

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.05.2021-231
Karar Tarihi ve No :26.05.2021-3189

36.03.73
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Digor İlçesi, Kilittaşı Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan ve ekli krokide ada-parcel bilgileri verilen kale kalıntısı ve yerleşim yerinin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile kale ve çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarih ve 982020 sayılı, 24.12.2020 tarih ve 982511 sayılı görüş yazıları, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 30.12.2020 tarih ve 999593 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.01.2021 tarih ve 754-26 sayılı görüş yazısı, Digor Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin bila tarih ve 79323 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.03.2021 tarih ve 1174358 sayılı yazısı, Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.03.2021 tarih ve 691466 sayılı görüş yazısı, Milli Savunma Bakanlığı, Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 20.04.2021 tarih ve 260171 sayılı görüş yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2021 tarih ve 1357957 sayılı yazısı ve eki, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.05.2021 tarih ve 758594 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Digor İlçesi, Kilittaşı Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, ekli krokide ada-parcel bilgileri verilen kale kalıntısı ve yerleşim yerinin I. Derece Arkeolojik Sit, kale ve çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit potansiyeline sahip olması ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca ekte yer alan koordinatlı kadastral haritada gösterilen sınırlar dikkate alınarak alanın I. Derece Arkeolojik Sit ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline,

- I.Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alana dair karar ekindeki listede ada-parcel bilgileri verilen taşınmazlardan, I.Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan taşınmazların tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulması, III.Derece Arkeolojik Sit içerisinde kalan taşınmazların tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine ise "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I.Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına, bu süre zarfında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1 inci maddesinde yer alan Koruma ve Kullanma Koşullarının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için belirlenmesine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının ise:

"1)III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yeni yapı yapılması durumunda aşağıda belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının Yapılaşma Şartları başlıklı 7. Maddesinde belirtilen hükümler dahilinde hazırlanacak vaziyet, siluet ve mimari uygulama projelerinin ilgili İl Özel İdaresi kanalı ile Koruma Bölge Kuruluna sunulması ve projenin Koruma Bölge Kurulunda uygun bulunmasından sonra uygulamanın yapılabileceğine,

2) Geçiş Dönemi koruma Esasları ve Kullanım Şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içerisinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde bu süre Koruma Bölge Kurulunca uzatılabilir.

3)Köy yerleşmesindeki mevcut yapıların onarım, tadilat ve tamiratlarda öncelikle Koruma Bölge Kurulundan izin alındıktan sonra uygulamanın yapılabileceğine,



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.03.73
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No :26.05.2021-231
Karar Tarihi ve No :26.05.2021-3189

4)Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin belirlenen Koruma ve Kullanma Koşullarına uyulacağına,

5)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri, teknik alt yapı çalışmaları, kadastro uygulamaları vb. gibi gerekli durumlarda ilgili Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda işlem yapılabileceğine,

6) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında değinilmeyen konularda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararları ve ilgili mevzuat geçerli olduğuna,

7) Yapılaşma Şartları;

- a) Yapılar tek katlı olup çatı katı, çekme kat ve bodrum kat yapılamaz.
- b) Su basman yüksekliği en fazla 0.50 metredir. Su basman seviyesine ulaşan basamaklar sokak cephesinde çözülebileceği gibi giriş kapısı gerisinde de çözülebilir. Basamaklarda doğal taş malzeme kullanılır.
- c) Yapılarda kotlandırma kitle köşe kotlarının ortalaması olarak alınır.
- d) Yapı beden duvarlarında doğal taş malzeme veya taş kaplama kullanılır.
- e) Yeni yapılarda çatı düz, kırma veya dam şeklinde inşa edilir. Çatı kaplama malzemesi, çinko, kurşun veya koyu renkli kenetli sac malzeme kullanılır.
- f) Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılır.
- g) Avlu döşemesi doğal taş kaplama veya toprak kaplamadır.
- h) Bahçe duvarları doğal taş olup yüksekliği 1.50 metreyi geçemez. Doğal taş duvarların üzerleri sıvanamaz ve boyanamaz." şeklinde belirlenmesine, sit alanlarına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve her türlü izinsiz müdahaleye karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(Bulunmadı)

ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdürü V.
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(Bulunmadı)

ÜYE
Mikail KIZILAY
Kars Valiliği Temsilcisi
(İmza)