

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2021/ 448
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021/ 5980

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi, özel mülkiyet ait vasıflı 511 ada 1 parsel ile tüzel mülkiyete ait arsa vasıflı 510 ada 1 parsel, özel mülkiyet tarla vasıflı 190, özel mülkiyet ait tarla vasıflı 191, özel mülkiyet tarla vasıflı 714, tüzel mülkiyete ait tarla vasıflı 715, tüzel mülkiyete ait tarla vasıflı 717 parsellerin bir kısmı ve bir kısım kadastral boşluk alanında bulunan, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.2008 tarih 625 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak ve koruma alanı karar eki paftada gösterildiği şekliyle belirlenen, Kurulumuzun 07.01.2016 tarih 1663 sayılı kararı ile 511 ada, 1 parsel ve 717 parsel kapsamında tescil edilen kalıntıların ve koruma alanının imar planlarına işlenmesine, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2017 tarih 2446 sayılı kararı ile plan tadilatının gerekli düzeltmeler yapılarak iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine, 12.10.2017 tarih 2857 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 imar planı tadilatlarının uygulanmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına, 02.02.2018 tarih 3148 sayılı kararı ile kalıntıların açığa çıkarılması için ilgili Belediyesi koordinasyonunda Müze Müdürlüğü denetiminde araştırma kazısı yapılmasına karar verilen, 28.06.2018 tarih ve 3491 sayılı Kurulumuz kararı ile hazırlanan Arkeolojik Kalıntı Koruma Alanı ve Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin olarak; Kurulumuzun 12.10.2017 tarih 2857 sayılı kararının ilgili idarelere hatırlatılmasına, kalıntılara ilişkin Kurulumuzun 02.02.2018 tarih 3148 sayılı karar ile araştırma kazısı raporlarının iletilmesine dair verilen sürenin ilgililere hatırlatılması gerektiğine karar verilen, 04.10.2018 tarih ve 370 sayılı Kurulumuz kararı 511 ada, 1 parselin tamamı ile kısmen 715 ve 717 parseller üzerinde yer alan ve mevcut durumda büyük kısmı toprak altında kaldığı görülen antik liman kalıntılarına ilişkin; kalıntıların açığa çıkarılması için ilgili Belediyesi koordinasyonunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde araştırma kazısı yapılmasına ve hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine yönelik ek 1 (bir) yıl süre verilmesine, kalıntıların zarar görmemesi için ilgili Belediyesince alanda gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına denilen Kurulumuzun 17.05.2019 tarih ve 4299 sayılı kararı ile kalıntıların 27.04.2017 tarih ve 2446 sayılı Kurulumuz kararı gereği daha fazla tahrip olmadan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, kazı çalışmalarının kalıntıları da kapsayacak şekilde yeniden başlamasının sağlanmasına, iletilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların eksikliklerinin giderilmesine (kıyı kenar çizgisinin eksiksiz çizilmesine, yeşil alan olarak belirlenen alanın park alanı olarak adlandırıldığı görüldüğünden düzeltilmesine, plan değişiklik sınırının içinde kalan yolların tamamının planlama tekniği açısından tekniğine uygun şekilde çizilmesi gerektiğine) ve Kurulumuzun 12.10.2017 tarih ve 2857 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa açısından sakıncası olmadığına karar verilen planlara uygun hale getirilmesine, arkeolojik kalıntı koruma alanının deniz tarafı ile ilgili olan kısmının da plan bütünlüğü açısından planlara işlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 4366 sayılı kararı ile kazı çalışmalarının kalıntıları da kapsayacak şekilde yeniden başlamasına, 1/5000 ölçekli planın 2863 sayılı kanun kapsamında sakınca bulunmadığına ve 1/1000 ölçekli planın ise 1/5000 ölçekli plana uyumlu hale getirilmesine uygun olacağına, söz konusu alanda Kurul görüşü olmadan uygulama yapılmayacağına, yapılaşma olamayacağına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.02.2021 tarih 5779 sayılı kararı ile antik liman Angurina? koruma alanının güncellenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurula iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün antik liman Angurina? korunma alanının güncellenmesine dair 26.02.2021 tarih 1164051 sayılı yazısı, 31.03.2021 tarih ve 691385 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.12.8 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 511 ada, 1 parsel ve kısmen 715 ve 717 parsel üzerinde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.2008 tarih 625 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu I olarak ve koruma alanının ekli paftada belirtildiği şekilde belirlenen, (Bizans Dönemine ait, antik liman-Angurina?) arkeolojik kalıntıların, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.07.2020 tarih 5178 sayılı kararı ile 872 ada, 9 (E.1) parselin arasında, kadastral boşlukta yer alan park alanında ortaya çıkarılan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen kalıntılar ile paralellik gösterdiği ve yaklaşık 450 metre kuzeyinde yer aldığı İstanbul Arkeoloji Müzeleri uzmanları tarafından hazırlanan 12.01.2021 tarihli Müze raporunda belirtildiğinden korunma alanının 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritada gösterildiği şekli ile güncellenmesine,

Korunma alanı olarak güncellenen alanlarda zemin ve zemin altında yapılacak her türlü (inşaat, alt yapı vb.) çalışmaya izin verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, konu Kurulumuzda değerlendirilip karar alınıncaya kadar alanda herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına,

Beylikdüzü Kavaklı Mahallesi, 511 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza “I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi, 715 ve 717 parsel sayılı taşınmazlara “kısmen I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Korunma Alanında Kalmaktadır.” şerhi, 192 parsel sayılı taşınmaza “kısmen Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhi 510 ada 1 parsel, 713 parselin batısında bulunan kadastral boşluk, 851 ada 1 parsel, 713 parsel, 714 parsel, 191 parsel, 192 parselin bir kısmı, 511 ada, 1 parsel ve 510 ada, 1 parsel arasında kalan kadastral boşluk, 436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ve 436 adanın güneyinde bulunan kadastral boşluk alanlarına ise “Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanında Kalmaktadır” şerhinin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince konulmasına karar verilmiştir.