

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 05.05.2021- 169  
Karar Tarihi ve No : 05.05.2021- 2760

Toplantı Yeri  
BALIKESİR(Online)

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, tapunun 524 ada, 1 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, Balıkesir Şube Müdürlüğü tarafından tahsisinde sakınca bulunup bulunmadığının değerlendirilmesi ve koruma grubunun belirlenmesi istemine ilişkin; Ayvalık Kaymakamlığı, Milli Emlak İlçe Müdürlüğünün 05.03.2021 tarih ve 421175 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.04.2021 tarih ve 739195 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 524 ada, 1 parselde kayıtlı, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, Balıkesir Şube Müdürlüğüne tahsisi talebinin prensipte uygun olduğuna, tescilli yapının tapu kaydında niteliğinin “Kargir Ev” olarak belirtilmesi nedeni ile Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, Balıkesir Şube Müdürlüğüne tahsisi yapıldığında yapıda fonksiyon değişimi olacağından fonksiyon (işlev) değişimine yönelik rölöve, restitüsyon ve tahsise yönelik fonksiyon verilmiş restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 524 ada, 1 parselde kayıtlı, tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.