

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2021-173
Karar Tarihi ve No : 27.05.2021-2832

Toplantı Yeri
BALIKESİR

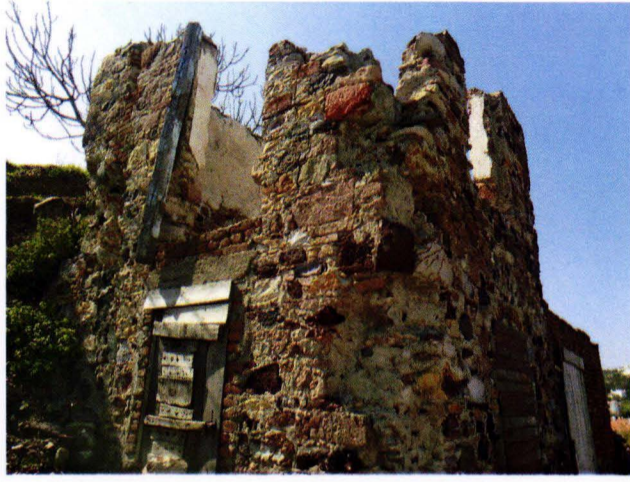
Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanında kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2020 tarih 2244 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları uygun bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 939 ada 10 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 27.01.2021 tarih ve 4021 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 01.04.2021 tarih ve 14443 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 23.03.2021 tarih ve 5616 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 30.04.2021 tarih ve 739098 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 939 ada 10 parselde yer alan sivil mimarlık örneği yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili Belediyesince alınmasına,
- Tapu Müdürlüğüne; 939 ada 10 parselde yer alan yapının tapu kaydına "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																																																																									
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :																																																																											
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Namikkemal Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3																																																																									
ADRES : Namikkemal Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 939 ada, 10 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																																																																									
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı																																																																										
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFIYE:																																																																										
GENEL TANIM: Aşıklar Tepesinin kuzey eteklerinde yer alan yapı, zemin+bir katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığıma tuğla duvar örgülüdür.																																																																													
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR																																																																							
	B	B	B	B	B	C ÖNEMLİ																																																																							
	X	X	X	X	X																																																																								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi																																																																										
YAPILAN ONARIMLAR:																																																																													
<p>AYRINTILI TANITIM: Tepenin kuzey eteklerinde yer alan yapı, zemin+bir katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-yığıma tuğla duvar örgülüdür. Yapının çatısı, ara kat tabanı ve beden duvarların büyük bir kısmı yıkılmıştır. Beden duvarının Kuzeybatı tarafının bir kısmı yığıma tuğla ile yeniden örülmüştür. Yapıya giriş kuzey cephede yer alan kapı sağlanmaktadır. Taşınmazın güney cephesi kod farkından, birinci katın bir kısmını da kapatacak şekilde tepeye yaslanmıştır. Zemin kat ve birinci katı aralığını oluşturan ahşap hatıl yerleri görülmekte olup hatılları taşıyan ana ahşap hatıl yerinde durmaktadır. Yapı metruk durumda olup mevcut durumu ile can ve mal güvenliği açısından tehlike yaratmaktadır. Taşınmazın gelecek nesillere aktarılması için acil olarak restorasyonunun yapılması gerekmektedir.</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KONUT</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR</td> <td colspan="5">28/04/2021</td> </tr> <tr> <td>Mahmut AYGAT: Uzman</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Sebahattin GÜL: Arkeolog</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Kontrol Eden:</td> <td colspan="5">... / 04 /2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="5"> </td> </tr> </table>				Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon	ORJİNAL KULLANIM						KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI						KONUT						ÖNERİLEN KULLANIMI						KONUT						HAZIRLAYANLAR	28/04/2021					Mahmut AYGAT: Uzman						Sebahattin GÜL: Arkeolog						Kontrol Eden:	... / 04 /2021										
	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																																																																								
ORJİNAL KULLANIM																																																																													
KONUT																																																																													
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																																																													
KONUT																																																																													
ÖNERİLEN KULLANIMI																																																																													
KONUT																																																																													
HAZIRLAYANLAR	28/04/2021																																																																												
Mahmut AYGAT: Uzman																																																																													
Sebahattin GÜL: Arkeolog																																																																													
Kontrol Eden:	... / 04 /2021																																																																												
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:		ONAY :																																																																									
1-		RAPOR	X	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 27.05.2021 tarih ve 2832 sayılı kararı ile tescillidir.																																																																									
2-		FOTOĞRAF	X																																																																										
3-		RÖLÖVE PROJESİ																																																																											
4-		RESTORASYON PROJESİ																																																																											
		HARİTA	X																																																																										
		KROKİ																																																																											
		KİTABE																																																																											
		VAKFIYE																																																																											



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
2A.05.2021 TARİH VE 2832
SAYILI KARARI EKİDİR.