

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.5.2021 390
Karar Tarihi ve No : 27.5.2021 6719

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Musalla Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı Sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait tescilli dükkanlarla ilgili, Manifaturacılar sokakta ön cephesi sökülmüş kapı ve pencereleri bulunmayan veya izinsiz yapılan ve aslına uygun olmayan birçok dükkan olduğuna dair Güray ŞENOL'un şikayet hususunu konu alan e-posta başvurusu, bahse konu şikayet başvurusu üzerine ortak bir çalışma yapılmasının gerekli olduğuna dair Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün arazi programı ile ilgili 15-17.02.2021 tarihli yazıları, konuya ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.05.2021 tarih ve E.759824 sayılı raporu okundu, dosya içeriği ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları ile Safranbolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik personellerince 22-23.02.2021 tarihlerinde yapılan ortak çalışmalar sonucunda ön cephede tespit edilen izinsiz uygulamaların Musalla Mahallesi 351 ada 25, 26 ve 27 parsellerde yer alan tescilli dükkanları kapsamış olduğunun ve bu dükkanlarla ilgili olarak;

351 ada 25 parseldeki dükkan(Env.235); Dükkanın demir kepenklerinin özgünlüğünü koruduğunun anlaşıldığına, ancak ön cephe doğramalarının alüminyum malzeme ile değiştirilerek sürgülü kapı olarak özgünlüğünü kaybetmiş olduğunun ve klima uygulaması yapıldığının anlaşıldığına,

351 ada 26 parseldeki dükkan(Env. 235); Dükkanın ahşap kepenklerinin özgünlüğünü koruduğunun anlaşıldığına, ancak ön cephe doğramalarının alüminyum malzeme ile değiştirilerek sürgülü kapı olarak özgünlüğünü kaybetmiş olduğunun ve dükkanın ön cephe üst kemer bölümüne ahşap tabela uygulaması yapıldığının anlaşıldığına,

351 ada 27 parseldeki dükkan(Env. 236); Dükkanın ahşap kepenklerinin özgünlüğünü koruduğunun anlaşıldığına, ancak ahşap kapı doğramasının sürgülü kapı uygulaması haline getirilmiş olduğunun anlaşıldığına,

Yukarıda değinilen söz konusu parsellerde yer alan tescilli dükkanların ön cephelerinde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı ve izinsiz olarak yapıldığı anlaşılan izinsiz uygulamaların 60 (altmış) gün içinde kaldırılmasına, aslına uygun olmayan bu uygulamaların geleneksel dokuya uygun olan ahşap malzeme ile özgün haline dönüştürülmesine, söz konusu izinsiz uygulamaların kaldırılmadığı takdirde 2863 sayılı Kanunu'nun 65. maddesi kapsamında yasal işlem başlatılacağına ilgililerine hatırlatılmasına,

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Musalla Mahallesi, grubu belli olmayan dükkanlar arasında 351 ada 25, 26 ve 27 parselde yer alan dükkan vasıflı tescilli taşınmazların gruplarının 660 sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları İlke Kararına göre "2" olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 18. maddesi uyarınca tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Yapıdır" şeklinde şerh konulması gerektiğine,

ASLI GIBIDIR
Mustafa SUCU
MÜDÜR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.5.2021 390
Karar Tarihi ve No : 27.5.2021 6719

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

Ayrıca 2863 sayılı Kanununun 61. maddesindeki "Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır." hükmü doğrultusunda söz konusu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. maddesine aykırı olarak yapılan tüm izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat doğrultusunda Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
İMZA

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
İMZA

ÜYE
SAFRANBOLU BLD. BŞK. TEM.
Başak DÖKMECİ
İMZA

ÜYE

ÜYE

78.08.3576 M.D.