

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :11.06.2021/456
Karar Tarihi ve No :11.06.2021/6165

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, özel mülkiyete ait, 546.23 m² yüzölçümlü, Bahçeli Ev vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile 1856-1857 parsel olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2018 tarih ve 3557 sayılı kararı ile kültür varlığı olarak tescilli yapının yıkılarak yok olmasına neden olan ve izinsiz yeni yapıyı yapan ilgililer hakkında 2863 sayılı yasanın 65 inci maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2019 tarih ve 4566 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.12.2020 tarih ve 5592 sayılı kararı ile hakkındaki yasal süreç sonrasında tescil durumunun yeniden değerlendirileceğine karar verilen 529 ada, 1 parsel (En Eski 1856-1857 parsel, Eski 193 ada 1 parsel) ile, özel mülkiyete ait, 336.29 m² yüzölçümlü, Arsa vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, hakkında herhangi bir tescil kararı bulunmayan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2019 tarih ve 4566 sayılı kararı ile belirlenen 529 ada 1 parselin korunma alanında kalan ve aynı kararlar 529 ada 1 parselde bulunan kültür varlığının eski plan paftası incelendiğinde 529 ada 2 parselde taşıdığı görülmekle beraber kesinleşebilmesi için ilgili müze denetiminde ilgili parsellerde yapı temellerinin ortaya çıkarılmasına yönelik kazı yapılmasına karar verilen 529 ada 2 parselde ilişkin Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 529 ada 1 parselde ait olan tescil taramasının 529 ada 2 parselde taşıdığı belirtilerek imar durumuna esas görüş talep edilen 28.05.2021 tarih ve 18944 sayılı yazısı ve ekleri, 529 ada 1 parselde ilişkin hakkında kültür varlığı olarak tescil durumuna ilişkin İdare Mahkemesince yürütülen bir dava bulunmadığından tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin tespitleri de içeren 09.06.2021 tarih 785329 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.1888 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 529 ada 1 parselde ilişkin olarak, 10.12.2020 tarih ve 5592 sayılı kararında her ne kadar yasal süreç sonrası tescil durumunun değerlendirileceğine denilmişse de dosyasında yapılan incelemede tescil durumuna yönelik idare mahkemesince yürütülen herhangi bir sürecin olmadığı anlaşıldığından tescil durumunun değerlendirilmesi gerektiği ve 20.10.1993 tarih ve 5043 sayılı karar ile kültür varlığı olarak tescil edilen yapının 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından kültür varlığı olarak tescil kaydının devamına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun II olarak belirlenmesine, tapu kütüklerinin beyanlar haneleri ile kadastro fen klasörlerinin ilgili hanelerine ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." Şerhinin düşülmesine, 529 ada 2 parselde ilişkin olarak imar durumuna esas görüşün ise Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 18944 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 529 ada 1 parselde ait tescil taramasının 529 ada 2 parselde taşıdığı ve 529 ada 1 parselin bir kısmında tescil taraması bulunmadığı anlaşıldığından ilgili kısımlarda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kazı yapılmasına ve kazı sonucu hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesinde sonra değerlendirileceğine karar verildi.