

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2021-176
Karar Tarihi ve No : 23.06.2021-2853

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanında kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2020 tarih 2244 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları uygun bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1025 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait, 1025 ada 2 parselde yer alan yapı kalıntısının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 27.01.2021 tarih ve 4021 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 01.04.2021 tarih ve 14443 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 23.03.2021 tarih ve 5616 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 08.06.2021 tarih ve 782003 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1025 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait, 1025 ada 2 parselde yer alan yapı kalıntısının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapı kalıntısının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 1025 ada 1 ve 2 parselde yer alan yapının tapu kaydına "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T		ENVANTER NO: -												
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :														
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Namıkkemal Mahallesi		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3										
ADRES : Namıkkemal Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir		KADASTRO: 1025 ada, 1- 2 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3										
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3										
ADI: Yapı Kalıntısı	YAPTIRAN: -	YAPAN:-		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı														
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-		VAKFİYE:														
GENEL TANIM: Tepenin kuzey eteklerinde yer alan yapı kalıntısı, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen planlıdır.																		
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK												
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	X İZİ VAR												
	X	X	X	X	X	C ÖNEMLİ												
																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi, Özel				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye Hazinesi, Özel														
YAPILAN ONARIMLAR:																		
<p>AYRINTILI TANITIM: Tepenin kuzey eteklerinde yer alan yapı kalıntısı, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen planlıdır. Yapının moloz taş ve horosan harçtan inşa edilmiş beden duvarlarının, yerden yaklaşık 1 m'lik kısmı günümüze ulaşmıştır. Yapı kalıntısının üzeri ve çevresinin ot, çalılık ve ağaçlarla kaplı olması nedeniyle yapının planı ve yapının ne olduğuna dair herhangi bir kaniya varılamamaktadır. Güneydoğu ve güneybatısında barakalar yer almaktadır. Kuzeybatı tarafında tek katlı bir yapı bulunmaktadır.</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Istima</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Su	Elektr	Istima	Kanali	zasyon					
Su	Elektr	Istima	Kanali	zasyon														
				ORJİNAL KULLANIM														
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Harabe														
				ÖNERİLEN KULLANIMI														
				HAZIRLAYANLAR 07.06.2021														
				Mahmut AYGAT: Uzman 														
				Sebahattin GÜL: Arkeolog 														
				Kontrol Eden: ... / 06 /2021														
																		
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :														
1-				RAPOR														
2-				FOTOĞRAF														
3-				RÖLÖVE PROJESİ														
4-				RESTORASYON PROJESİ														
				HARİTA														
				KROKİ														
				KİTABE														
				VAKFİYE														
				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .../.../..... tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.														

