

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2021-176
Karar Tarihi ve No : 23.06.2021-2859

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesi, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 545 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, 507 ada, 9 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve 5319 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.06.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 805488 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hamdibey Mahallesi, 507 ada, 9 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik;

- Rölövenin uygun olduğuna,
- Restitüsyonda çatı konstrüksiyon planı çizilmediğinden restitüsyonun uygun olmadığına,
- Restorasyon projesinde restorasyon uygulamasında kullanılacak yöntem ve tekniklerin belirtildiği müdahale kararlarının yetersiz olduğu görüldüğünden restorasyon projesinin uygun olmadığına,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup Yapı olarak belirlenmesine, Tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.