

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2021-176
Karar Tarihi ve No : 23.06.2021-2864

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 953 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-D pafta, 297 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.1488 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.06.2021 tarih ve E.806259 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2-D pafta, 297 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon projesinin uygun olduğuna, restorasyon projesinin projede yapılmak istenen uygulamaların tescilli yapının özgün plan şemasını bozacak, mimari karakterini olumsuz yönde etkileyecek öneriler içerdiği anlaşıldığından uygun olmadığına, bu hususları dikkate alarak yeniden hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.