

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2021- 176
Karar Tarihi ve No : 23.06.2021- 2876



Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 283 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.03.2021 tarih ve 1211003 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.03.2021 tarih ve 4992 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.04.2021 tarih ve 17613 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.06.2021 tarih ve 793030 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesinde, tapunun 283 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesinde 283 ada, 6 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTANO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Zekibey Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi	KADASTRO: 283 ada, 6 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Zekibey Mahallesi'nde, tapunun 283 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır.						
ORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME	A RUTUBE	A YOK
	B	B	X	B ELEMANLARI	X T	X İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
Taşınmaz; zemin+2 katlı, doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Yapının ana girişi yuvarlak kemerli, taş söveli, tek kanatlı demir kanatlı bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin kat pencereleri dikdörtgen formlu, taş söveli, muhdes alüminyum panjurludur. Üst kat pencereleri dikdörtgen formlu, taş söveli, muhdes alüminyum panjurludur. Yapının çatısı kırma çatılı, üzeri alaturka kiremit ile örtülüdür.						
			TEKNİK BİLGİLER			
			Su Elektr Isıtma Kanali zasyon			
			ORJİNAL KULLANIM Konut			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Konut			
			HAZIRLAYANLAR 01/06/2021			
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 			
			Yasin UYGUN: Y. Mimar 			
			Kontrol Eden: 15/06/2021			
			 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ:			ONAY :			
1-			EKLER:			
2-			RAPOR			
3-			FOTOĞRAF			
4-			RÖLÖVE PROJESİ			
			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			
			KROKİ			
			KİTABE			
			VAKFİYE			
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 23.06.2021 tarih ve 2876 sayılı kararı ile tescillidir.			



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 23./06/2021 TARİH VE 28.76
SAYILI KARARI EKİDİR.