

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 23/06/2021-176
Karar Tarihi ve No 23/06/2021-2882

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 161 ada, 25 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilsiz taşınmazda basit onarım talebine ve tescil önerisine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 3027 sayılı yazısı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.03.2021 tarih 1199857 sayılı yazısı ve Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.05.2021 tarih ve 9306 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.06.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 161 ada, 25 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeni ile tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, ilgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, taşınmazda yapılan uygulamalar nedeni ile 2863 sayılı yasanın 9. Maddesine muhalefetten, 65 maddesi gereğince suç duyurunda bulunulmasına, yapılan tüm işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N İ T	ENVANTER NO: -																			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :																			
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazikemalpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3																
ADRES: Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, 13. Nisan Caddesi, 18. Sokak, No 54	KADASTRO: 161'ada, 25 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3																
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3																
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem	VAKFIYE:																			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi'nde, 161 ada, 25 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut																							
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBET B C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																	
																							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi																			
YAPILAN ONARIMLAR:																							
<p>AYRINTILI TANITIM: Ayvalık yerleşim alanı içinde, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, 13. Nisan Caddesi, 18. Sokak, No 54 adresinde bulunmaktadır. Söz konusu yapı iki katlı olarak, ana cephesi doğu yönde, bitişik nizam olarak, taş ve tuğla malzemeden kâgir bina şeklinde inşa edilmiştir. Yapının batı yönde bahçesi ve bu bahçeden batı yöndeki sokağa bir çıkışı bulunmaktadır. Yapının ana cephesinde alt katta dikdörtgen formda bir adet pencere açıklığı, üst katında iki adet penceresi bulunmaktadır. Alaturka kiremitle kaplı kırma çatılı yapıya doğudan kemerli bir kapı açıklığından girilmektedir. Alt kat tek mekândan oluşmakta olup, bahçeye bu kısımdan bir kapı ile çıkılmaktadır. Zemin katta oda içinde batı duvarında bir ocak nişi bulunmaktadır. Üst kata çıkış bu odandan ahşap bir merdiven ile sağlanmaktadır. Üst kat iki odadan müteşekkildir. Üst katta tavan ve taban ahşap kaplamalıdır.</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Su</th> <th>Elektrik</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM Konut</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI Konut</p> <p>HAZIRLAYANLAR 16/6/2021</p> <p>Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı</p> <p>Yasin UYGUN: Yüksek Mimar</p> <p>Kemal NAYIR : Sanat Tarihçi</p> <p>Kontrol Eden:06/2021</p> <p>Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon												
Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon																				
YAYIN DİZİNİ:				<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tr><td>RAPOR</td><td></td></tr> <tr><td>FOTOĞRAF</td><td></td></tr> <tr><td>RÖLÖVE PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>RESTORASYON PROJESİ</td><td></td></tr> <tr><td>HARİTA</td><td></td></tr> <tr><td>KROKİ</td><td></td></tr> <tr><td>KİTABE</td><td></td></tr> <tr><td>VAKFIYE</td><td></td></tr> </table>				RAPOR		FOTOĞRAF		RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA		KROKİ		KİTABE		VAKFIYE	
RAPOR																							
FOTOĞRAF																							
RÖLÖVE PROJESİ																							
RESTORASYON PROJESİ																							
HARİTA																							
KROKİ																							
KİTABE																							
VAKFIYE																							
				<p>ONAY :</p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın06.2021 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.</p>																			

