

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2021-178  
Karar Tarihi ve No : 25.06.2021-2907

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altıyül İlçesi, Hacılbey Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresine ait, 8447 ada, 10 parselde yer alan çeşmenin, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 14.04.2021 tarih ve 115.99-16666 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 03.05.2021 tarih ve 115.99-19376 sayılı yazısı, Baski Genel Müdürlüğü (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı)'nın 25.05.2021 tarih ve 13553 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.06.2021 tarih ve 790678 sayı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıyül İlçesi, Hacılbey Mahallesi, mülkiyeti Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresine ait, 8447 ada, 10 parselde yer alan çeşmenin, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

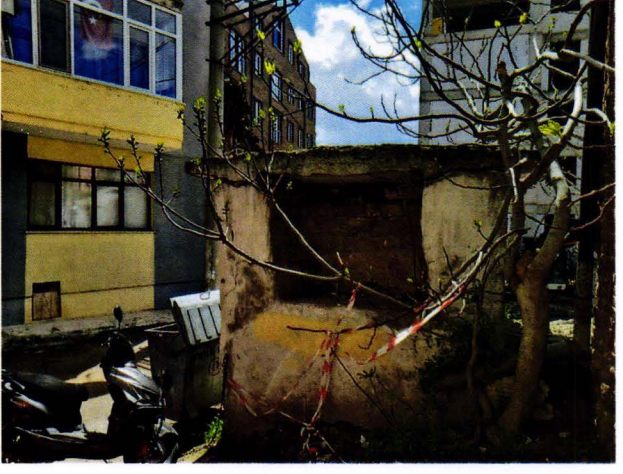
- Çeşmenin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına, parsel sınırlarının yapının korunma alanı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 8447 ada, 10 parselde yer alan çeşmenin tapu kaydına "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.



|  |   |   |   |   |                     |                         |               |        |        |
|--|---|---|---|---|---------------------|-------------------------|---------------|--------|--------|
| AVRUPA KONSEYİ   | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E                                     | A N I T   | ENVANTER NO: -  |                     |                         |               |        |        |
| T Ü R K İ Y E  | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  | HARİTA NO :                                   |   |   |                     |                         |               |        |        |
| İLİ: Balıkesir   | İLÇESİ:Altıeylül                              | MAHALLE - KÖY - MEVKİ:<br>Hacıilbey Mahallesi | KORUMA DERECESESİ   | ANITSAL 1 (X) 2 3<br>ÇEVRESEL 1 2 3<br>ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3 |                     |                         |               |        |        |
| ADRES : Hacıilbey Mahallesi, Altıeylül, Balıkesir  | KADASTRO:<br>8447 ada, 10 parsel              |   | MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı  |   |                     |                         |               |        |        |
| ADI:<br><b>Hacıilbey Çeşmesi</b>   | YAPTIRAN: -<br>YAPIM TARİHİ: -                | YAPAN:-<br>KİTABE:-                           | VAKFIYE:  |   |                     |                         |               |        |        |
| GENEL TANIM: Dikdörtgen planlı, su deposu olan, yığma tuğla, kesme ve moloz taş örgülü, sıvalı, sivri kemerli, kesme taş dar bir alınlıklıdır.   |   |   |   |   |                     |                         |               |        |        |
| KORUMA DURUMU  | A TAŞIYICI YAPI<br>X<br>C                     | A DIŞ YAPI<br>X<br>C                          | A ÜST YAPI<br>X<br>C  | A SÜSLEME ELEMANLARI<br>X<br>C                              | A RUTUBET<br>X<br>C | A YOK İZİ VAR<br>X<br>C | A ÖNEMLİ<br>C |        |        |
|   |   |   |   |   |                     |                         |               |        |        |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi   |   |   | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ<br>Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi   |   |                     |                         |               |        |        |
| YAPILAN ONARIMLAR:   |   |   |   |   |                     |                         |               |        |        |
| <p><b>AYRINTILI TANITIM:</b> Dikdörtgen planlı, su deposu olan, yığma tuğla, kesme ve moloz taş örgülü, sıvalı, sivri kemerli, üzeri betonarme çeşmenin kesme taş dar bir alınlığı bulunmaktadır. Güneye bakan ön cephesi kesme taştan yapılmış olup yuvarlak iki sutuncenin üzerinde sivri kemeri bulunmaktadır. Kuzey tarafında su deposu bulunmaktadır. Ön kısmında yalağı ve yalağın iki yanında oturmaliği bulunmaktadır. Yol seviyesinin yükselmesinden dolayı yalak bölümü yol kotunun altında kalmıştır. Yapıya batı cepheden bitişik üç katlı bir yapı bulunmaktadır. Doğu ve güney cephe yol yer almaktadır. Çeşmenin sıvalarında dökülmeler, duvarlarında çatlaklar görülmektedir. Taşınmaz günümüzde kullanılmamakta olup onarıma ihtiyaç duymaktadır.</p> |   |   | <p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> </table> |   | Su                  | Elektr                  | Isıtma        | Kanali | zasyon |
| Su   | Elektr  | Isıtma  | Kanali  | zasyon  |                     |                         |               |        |        |
| ORİJİNAL KULLANIM<br>Çeşme   |   |   | BUGÜNKÜ KULLANIMI<br>Çeşme  |   |                     |                         |               |        |        |
| ÖNERİLEN KULLANIMI<br>Çeşme  |   |   | HAZIRLAYANLAR 10/06/2021  |   |                     |                         |               |        |        |
| Mahmut AYGAT: Uzman  |   |   | Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi  |   |                     |                         |               |        |        |
| Kontrol Eden: ... / 06 / 2021  |   |   |    |   |                     |                         |               |        |        |
| YAYIN DİZİNİ:  |   |   | ONAY :  |   |                     |                         |               |        |        |
| 1-<br>2-<br>3-<br>4-   |   |   | EKLER:  |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | RAPOR X   |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | FOTOĞRAF X  |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | RÖLÖVE PROJESİ  |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | RESTORASYON PROJESİ   |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | HARİTA X  |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | KROKİ   |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | KİTABE  |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | VAKFIYE   |   |                     |                         |               |        |        |
|  |   |   | Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25.06.2021 tarih ve 290.7 sayılı kararı ile tescillidir.   |   |                     |                         |               |        |        |





BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
*25.06.2021* TARİH VE *2907*  
SAYILI KARARI EKİDİR.