

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2021-179
Karar Tarihi ve No : 26.06.2021-2941

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanında kalan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2020 tarih 2244 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları uygun bulunan, özel mülkiyete ait, 1085 ada 10 parselde yer alan yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulu Üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine ilişkin alınan; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 tarih ve 2827 sayılı kararı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 27.01.2021 tarih ve 4021 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 01.04.2021 tarih ve 14443 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 23.03.2021 tarih ve 5616 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.06.2021 tarih ve 799496 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Namıkkemal Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, özel mülkiyete ait, 1085 ada 10 parselde yer alan yapının, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 1085 ada 10 parselde yer alan yapının tapu kaydına "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -					
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :							
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Mithatpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3					
ADRES : Mithatpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 1085 ada, 10 parsel		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3					
ADI: Tek Katlı Yapı	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı						
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFİYE:						
GENEL TANIM: Tek katlı, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığıma tuğla duvar örgülü, kırma çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır.									
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	X ÜST YAPI	X SÜSLEME ELEMENLARI	X RUTUBET	X YOK İZİ VAR ÖNEMLİ			
	B	B	B	B	B	B			
	C	C	C	C	C	C			
									
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ						
YAPILAN ONARIMLAR:									
<p>AYRINTILI TANITIM: Tek katlı, kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş-kesme taş-yığıma tuğla duvar örgülü, kırma çatılı, çatısı alaturka kiremit kaplıdır. Yapının girişi sarımsak kesme taş söveli, üstünde aydınlık pencere açıklığı bulunan, tek kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının iki yanında sarımsak kesme taş söveli, dikdörtgen formlu, çift kanatlı, ahşap birer pencere bulunmaktadır. Kapı ve pencerelerin üst kısmında yığıma tuğla malzeme ile yuvarlak, basık kemer görünümü ile cephe hareketlendirilmiştir. Yapının güneydoğu cephesinde demir kapaklı bir pencere yer almakta olup pencerenin güneyindeki kapı ve kuzeyindeki pencere açıklığının yığıma tuğla malzeme ile kapatıldığı görülmektedir. Taşınmazın kuzeydoğu cephesinde yuvarlak kemerli, demir kapaklı bir pencere bulunmaktadır. Pencerenin güneyinde yığıma tuğla malzeme ile kapatılmış bir açıklık daha görülmektedir. Kuzeydoğu cephenin bir kısmı bitişik nizamlıdır. Yapının içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir.</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI</p> <p>HAZIRLAYANLAR 27.04.2021</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman</p> <p>Sebahattin GÜL: Arkeolog</p> <p>Kontrol Eden: ... / 04 / 2021</p> <p>Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>			Su	Elektr	Isıtma	Kanalizasyon
Su	Elektr	Isıtma	Kanalizasyon						
YAYIN DİZİNİ:			ONAY :						
1-			EKLER:						
2-			RAPOR						
3-			FOTOĞRAF						
4-			RÖLÖVE PROJESİ						
			RESTORASYON PROJESİ						
			HARİTA						
			KROKİ						
			KİTABE						
			VAKFİYE						
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 26.106/2021 tarih ve 2961 sayılı kararı ile tescillidir.						



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
26.06.2021 TARİH VE *2941*
SAYILI KARARI EKİDİR.