

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :18.06.2021-550
Karar Tarihi ve No :18.06.2021- 9376

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Feriköy Mahallesi, 1239 ada, 10 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 304.15m² yüzölçümlü, arsa vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.1990 tarih ve 2232 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 13.07.1994 tarih ve 5824 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, 19.10.1994 tarih ve 6039 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna, 28.06.1995 tarih ve 6802 sayılı karar ile yapının ön cephesinin ve giriş holünün yıkılmadan korunması şartıyla tadilat projesinin onaylanmasına, 25.04.2001 tarih ve 12737 sayılı kararıyla iskan verilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararı ile tescilinin devamına, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2012 tarih ve 673 sayılı kararıyla koruma grubunun II olarak güncellenmesine, pencere doğrama ve sistemlerinin özgün hale getirilmesine, 08.04.2016 tarih ve 4353 sayılı kararıyla yapılan uygulamaların basit bakım onarım kapsamında olduğu ve esere zarar vermediği anlaşıldığından yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığına, taşınmazın zemin katındaki dükkana ilişkin tabela görüntü kirliliğine neden olduğundan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 665 sayılı ilke kararı gereği kaldırılmasına, Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2012 tarih ve 673 sayılı kararı gereği pencere doğrama ve sistemlerinin özgün hale getirilmesine, 13.02.2020 tarih ve 8202 sayılı kararıyla taşınmazın pencere doğrama, sistemlerinin ve zemin katında yapılan uygulamaların 6 ay içerisinde İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.06.1995 tarih ve 6802 sayılı kararıyla onaylı tadilat restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, görüntü kirliliğine neden olan tabela, afişlerden Kudeb denetiminde arındırılmasına ve neticesinde düzenlenecek rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, 09.12.2020 tarih ve 8943 sayılı kararıyla taşınmaza ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2020 tarih ve 8202 sayılı kararıyla 6 ay içerisinde İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.06.1995 tarih ve 6802 sayılı kararıyla onaylı tadilat restorasyon projesine uygun hale getirilmesine karar verilmiş ancak karar gereğinin yerine getirilmediği anlaşıldığından sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, taşınmazın ivedilikle Kudeb denetiminde onaylı projesine uygun hale getirilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin; tescilli taşınmazın zemin katında yer alan, dükkan olarak kullanılan bağımsız bölümdeki mevcut kepengin, can ve mal güvenliği açısından gerekli olduğu gerekçesiyle kullanımının talep edildiği ilgisininin 18.03.2021 tarih ve 667152 kayıt sayılı yazısı, taşınmazın zemin katında bulunan ve görüntü kirliliğine neden olan reklam uygulamalarının kaldırıldığından, ancak Kurul kararında belirtilen diğer aykırı uygulamalara ilişkin onaylı projesi müdürlüklerinde bulunmadığından gerekli tespit yapılamadığından belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 12.03.2021 tarih ve 46821 sayılı yazısı, 16.06.2021 tarih ve 795610 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.702 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Feriköy Mahallesi, 1239 ada, 10 parsel sayılı tescilli taşınmazın zemin katındaki mevcut kepengin kullanımının uygun olmadığına, söz konusu uygulamanın 3 ay içerisinde ilgili idare denetiminde kaldırılarak yapının tamamının İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.06.1995 tarih ve 6802 sayılı kararıyla onaylı tadilat restorasyon projesine uygun hale getirilmesine, neticesinde düzenlenecek bilgi, belge, rapor, fotoğraf vb. Kurulumuza iletilmesine, tescilli 10 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1239 ada, 9, 11 ve 58 parseller, 1301 ada, 50 ve 62 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.