

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 18.06.2021-550
Karar Tarihi ve No : 18.06.2021-9380

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Feriköy Mahallesi, 1227 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 132.86 m² yüzölçümlü, "Bir Bodrum Zemin Katlı Mevcut Binaya Üç Normal Kat İlavesi İle Kargir Apartman" vasıflı, Sit Alanı dışında yer alan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli-Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanında kalan, tescil kaydı bulunmayan, İstanbul 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1227 ada, 2 parselin komşuluğunda kalan, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.04.2021 tarih 9221 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşımadığından, komşuluğunda bulunan tescilli 1227 ada 2 parselde yer alan yapıya zarar vermeyecek şekilde, taşınmaz ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından mülkiyet sahibi ve Belediyesince gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak, KUDEB denetiminde yıkılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, uygulama sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği ilgili Kurumlara haber verme zorunluluğunun ilgililerine hatırlatılmasına, tescilli 1227 ada, 2 parselin koruma alanının Müdürlük uzmanlarınca çalışma yapılmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, parselin 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ve 15.11.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Konut Alanlarında Kat Yükseklikleri Hakkında Plan Değişikliği Planında H:5 Kat (Hmax:18.00m) irtifada, bitişik nizam, konut alanında, tescilli yapı komşuluğunda kaldığı, teklif projenin plan notları, mer'i İstanbul İmar yönetmeliği koşullarına göre incelenerek uygun görüldüğü belirtilerek incelenmesi talep edilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.04.2021 tarih E-17046730-754-663/2970 sayılı yazısı ile söz konusu parselde bulunan yapının yıkımına ilişkin İlçe Belediye Başkanlığınca tanzim edilecek yapı yıkım ruhsatının ve ilgisince iş takviminin taraflarına iletilmesine müteakip Müdürlükleri teknik elemanlarınca denetimin gerçekleştirileceği belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarih E.99896374/77886 sayılı yazısı, 02.06.2021 tarih 773548 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2077 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Feriköy Mahallesi, 1227 ada, 1 parselle ilişkin sunulan yeni yapı projesinin II (iki) numaralı önerinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa ve 536 sayılı ilke kararı açısından sakınca olmadığına, uygulama esnasında komşuluğunda yer alan yapılara zarar vermeyecek şekilde çalışma yapılmasına, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili idare denetiminde yapılmasına, uygulamanın Kurul kararına uygun olarak sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili idare tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli 2 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1227 ada, 1 ve 3 parsel, 1228 ada, 5 ve 9 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.