

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 18.06.2021-550
Karar Tarihi ve No : 18.06.2021-9386

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 215 pafta, 1292 ada, 5 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 88,64m² yüzölçümlü, kağır apartman vasıflı, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, 18.03.2009 tarih ve 2467 sayılı kararıyla rölövesinin uygun olduğuna, 19.06.2009 tarih ve 2715 sayılı kararıyla restitüsyon ve restorasyon projesinin uygun olduğuna, 10.11.2010 tarih ve 3930 sayılı kararıyla taşınmazın onaylı projesinden farklı uygulamalar nedeni ile 2863 sayılı Yasanın 16.maddesine göre Belediyesince imar mevzuatına göre işlem yapılmasına, tadilat projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2019 tarih ve 7615 sayılı kararıyla tescilli taşınmazın 10.11.2010 tarih ve 3930 sayılı Kurul kararıyla onaylı tadilat projesinden farklı izinsiz uygulamalar (onaylı projesinde bodrum katın mevcut olmadığı ancak yerinde yapılan incelemede bodrum katının bulunduğu, zemin katta yer alan dükkanın içerisinde sol yan beden duvarında taşıyıcılar arası duvarın kaldırılarak dükkanın bitişik komşuluğundaki 6 parseldeki yapının zemin katına doğru genişletildiği, projesinde çatı katında yer alan asansör makine dairesinde yapılan uygulamalar vb.) yapan sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, cins değişikliğinin uygun olmadığına, taşınmazındaki tüm aykırılıkların giderilerek onaylı tadilat projesine uygun hale getirilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, 12.11.2020 tarih ve 8855 sayılı kararıyla tescilli taşınmazda 10.11.2010 tarih ve 3930 sayılı Kurul kararıyla onaylı tadilat projesine aykırı olarak yapılan tüm izinsiz uygulamaların 3 ay içerisinde Kudeb denetiminde onaylı projesine uygun hale getirilmesine, aksi halde Kurul kararlarını yerine getirmeyen kurum ve kuruluşlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 65.maddesi kapsamında işlem yapılacağına karar verilen taşınmaza ilişkin; taşınmazın ön cephesinde onaylı projesine aykırı uygulamaların giderilmediği, yapı içerisine girilemediğinden iç kısımlarda herhangi bir tespitin yapılmadığının bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 588356 sayılı yazısı, taşınmazın çatı arasının projesine aykırı olarak büyütüldüğü, çatı örtüsünün kaldırılıp ön ve arka tarafta teras yapılarak söz konusu yerin çekme kata dönüştürüldüğü, arka cephede çelik konstrüksiyon yangın merdiveninin yapıldığı, işgalli olduğundan mühürlendiği ve tespitlere ilişkin 05.03.2021 tarih ve 3831 sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlendiği, Belediye Encümenince 15.04.2021 tarih ve 418 sayılı Yıkım Kararı ile 419 sayılı imar para cezası kararı alındığı, alana ilişkin alınan yapı kayıt belgesinin geçerli olup olmadığına ilişkin İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulduğunun belirtildiği aynı kurumun 11.06.2021 tarih ve 98456 sayılı yazısı eki Şişli Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğün 25.05.2021 tarih ve 4599 sayılı yazısı, 17.06.2020 tarih ve 797366 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.904 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 1292 ada, 5 parselde yer alan tescilli taşınmaza ilişkin Şişli Belediye Başkanlığının 25.05.2021 tarih ve 4599 sayılı yazısında çelik konstrüksiyon yangın merdiveni ve çatı katındaki aykırı uygulamalara ilişkin 05.03.2021 tarih ve 3831 sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlendiği, Belediye Encümenince 15.04.2021 tarih ve 418 sayılı Yıkım Kararı ile 419 sayılı imar para cezası kararı alındığı belirtildiğinden söz konusu uygulamalar ile zemin katta dükkan önünde kaldırım üzerindeki sökülüp takılabilir eklentilerin ilgili idare denetiminde ivedilikle kaldırılarak alınan Kurul kararları ve Encümen Kararı gereğince İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.11.2010 tarih ve 3930 sayılı kararıyla onaylı projesine uygun hale getirilmesine, neticesinde düzenlenecek bilgi, belge, rapor, fotoğraf vb. Kurulumuza iletilmesine, tescilli 5 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8.maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7.maddesi kapsamında 1292 ada, 6 ve 82 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.