

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :18.06.2021-550  
**Karar Tarihi ve No** :18.06.2021-9388

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 1165 ada 60 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 108 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsası Olan Ahşap Ev” vasıflı, 28.11.2002/02.02.2013 tt’li 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planı/Tadilatında H:4K (14.50m) irtifada, Bitişik Nizam, Ticaret+Konut ve Yapı Yaklaşma Sınırı Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2019 tarih ve 7322 sayılı kararı ile tescil edilen ancak Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 19.09.2019 tarih ve 1281 sayılı kararı ile taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına karar verilen, herhangi sit veya korunma alanında kalmayan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 3430 sayılı kararı ile tescil edilen 1165 ada 63 parselin komşuluğunda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.12.2020 tarih ve 8962 sayılı kararı ile KUDEB denetiminde yıkılmasında ve ekli krokiye göre yola terk yapılmasında sakınca bulunmayan söz konusu taşınmaza ilişkin; meri plan notları ve imar mevzuatına göre uygun görüş ile iletilen ve teklif projenin değerlendirilmesinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 7801 sayılı yazısı, eski eser ile silüet ilişkisinin eklendiği paftanın iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve 10902 sayılı yazısı, 16.06.2021 tarih ve 795656 sayılı uzman raporu okundu, 34.13.5581 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 1165 ada 60 parsel sayılı yere ilişkin sunulan yeni yapı projesinin 2. cephe önerisi ile 2863 sayılı Yasa ve K.V.K.Y.K’nun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda, ilgili idare denetiminde yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili idare tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı 1165 ada 63 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 7. Maddesi kapsamında; 1165 ada 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, ve 1164 ada 115 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü uygulama öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, 1165 ada 63 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığına ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.