

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :18.06.2021-550  
**Karar Tarihi ve No** :18.06.2021-9395

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 193 pafta, Yeni:2254 (E:1160) ada, 41 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında arsa vasıflı, 51.90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planı'nda ticaret+ konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.08.1997 gün ve 8908 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.12.2009 gün ve 3069 sayılı kararıyla koruma grubunun II olarak belirlenmesine, restitüsyonun uygun olduğuna karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2016 tarih ve 5063 sayılı kararı ile restorasyon (rekonstrüksiyon) projesi uygun bulunan, 03.08.2017 tarih ve 5635 sayılı kararı ile resen miktar düzeltilmesi ve yola terk işleminin yapılmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca olmadığına, 14.12.2017 tarih ve 5890 sayılı kararı ile taşınmazın "Ahşap Ev" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesini içeren cins değişikliği talebinin 2863 sayılı Yasa açısından sakıncası olmadığına, 25.10.2019 tarih ve 7935 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin iskan talebinin, taşınmazın Kurulumuzun 16.12.2016 tarih ve 5063 sayılı kararı ile uygun bulunan restorasyon (rekonstrüksiyon) projesine uygun hale getirildikten sonra değerlendirilebileceğine, 13.11.2020 tarih ve 8869 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereğince mesleki denetim sorumluluğunun müellif mimar tarafından üstlenilmesine, uygulamanın KUDEB denetiminde yapılarak uygulama sonrasına ilişkin KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak raporun Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin 08.03.2018 tarih ve 2018/01-37 sayı ile yeni yapı ruhsatı ve 19.06.2018 tarih ve 2018/03-11 sayılı isim değişikliği ruhsatı, 12.01.2021 tarih ve 2021/01-04 sayılı yapı ruhsatı (İsim Değişikliği), 02.03.2021 tarih ve 2021/01-20 sayılı restorasyon tadilat ruhsatı düzenlendiği belirtilerek ve iskana ilişkin bilgiler iletilerek konunun değerlendirilmesinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve E-85296374-115.02.08-8681 sayılı yazısı, 10.06.2021 tarih ve 787670 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.13.171 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 193 pafta, Yeni:2254 (E:1160) ada, 41 parselde yer alan tescilli taşınmazda Kurulumuzun 13.11.2020 tarih ve 8869 sayılı kararı ile onaylı restorasyon tadilat projesine göre bazı ölçü farklılıkları bulunmasına rağmen söz konusu farklılıkların tescilli yapının özgün mahiyetine zarar vermediği anlaşıldığından Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına, 41 parseldeki korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 2254 ada, 38,39,40,42,43,62 parseller ve 1164 ada, 40,41 ve 42 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine karar verildi.