

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 24.06.2021 - 551
Karar Tarihi ve No : 24.06.2021 - 9427

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 216 pafta, 1309 ada, 16 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında kargir ev niteliğinde ve 76.57 m² yüzölçümlü olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 12.05.1979 tarih ve 11158 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2015 tarih ve 3399 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, rölövesi iletildiği haliyle ve restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 20.01.2017 tarih ve 5192 sayılı kararı ile restorasyon projesi onaylanan, 10.04.2019 tarih ve 7315 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, 07.11.2019 tarih ve 7950 sayılı kararı ile konunun Kurulca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesi gerektiğine denilen, 29.11.2019 tarih ve 8018 sayılı kararı ile 28.11.2019 tarihinde yerinde inceleme yapılmış olup taşınmaza ait yıkılan arka cephe duvarının ilgisininin 15.10.2019 tarih ve 454302 kayıt sayılı raporunda belirtildiği şekliyle (duvardan çıkan tuğlalar ile 10.04.2019 tarih ve 7315 sayılı kararı ile uygun bulunan projesindeki haline ve yerine bağlı kalarak, benzer imalat tekniği ile) yeniden yapılmasına karar verilen, 30.06.2020 tarih ve 8452 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve KUDEB denetiminde yapılması istenen taşınmaza ilişkin; Müdürlükleri teknik elemanlarınca 07.04.2021 tarihinde yapılan mahallen tetkikte söz konusu taşınmazın BK+ZK+4NK+Çatı Arası seviyesinde tamamlandığı ancak iç mekan bölücü duvarlar, doğramalar ve zemin-tavan kaplamaları gibi işlemlere henüz başlanmadığı ve inşai faaliyetin devam ettiği; söz konusu onaylı restorasyon tadilat projesine istinaden yapılan tetkikte ise ön cephede 1. normal kat tavan döşeme kotu altında kalan motifin formu ve 1. normal kat dışındaki diğer normal katlarda ön cephe doluluk-boşluk oranları ile süs motiflerinin projesiyle uyumlu olmadığı tespit edildiği, Yapı Tespit Tutanağı yazı ekinde sunularak konu hakkında bilgi edinilmesinin bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih ve E.99896374/BK No:1234 İBB No:75314 sayılı yazısı, 16.06.2021 tarih ve 795564 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.1166 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 216 pafta, 1309 ada, 16 parsel sayılı tescilli taşınmazda yer alan aykırı uygulamaların (2. normal kat ön cephede dolu-boş oranlarının farklı olması, zemin kat kaldırım kotunda kuranglez açılarak bodrum kat ön cephesinde olmayan bir pencerenin açılmış olması, arka cephesinde onaylı projesinde giyotin olan pencerelerin ara çatalı kanatlı pencereler olarak imal edilmiş olması, zemin ve normal katlarda olan havalandırma bacasının biraz ötelenerek merdiven ve asansör kesişimindeki duvara kaydırılması vs.) altı (6) ay içerisinde ve KUDEB denetiminde 30.06.2020 tarih ve 8452 sayılı Kurul kararı ile onaylı restorasyon tadilat projesine uygun hale getirilmesine; neticesinde hazırlanacak bilgi, belge ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine; aksi halde Kurul kararlarını yerine getirmeyen sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında işlem yapılacağına; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1309 ada 16 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 1309 ada 17 parsel ve 1294 ada 81, 82 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.