

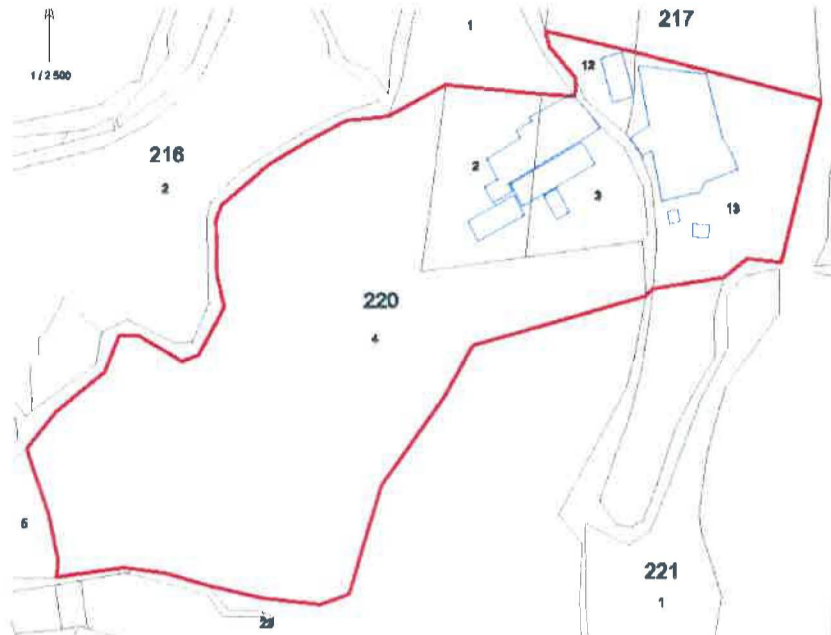

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 28/07/2021-181
Karar Tarihi ve No 28/07/2021-2962

Toplantı Yeri
BALIKESİR

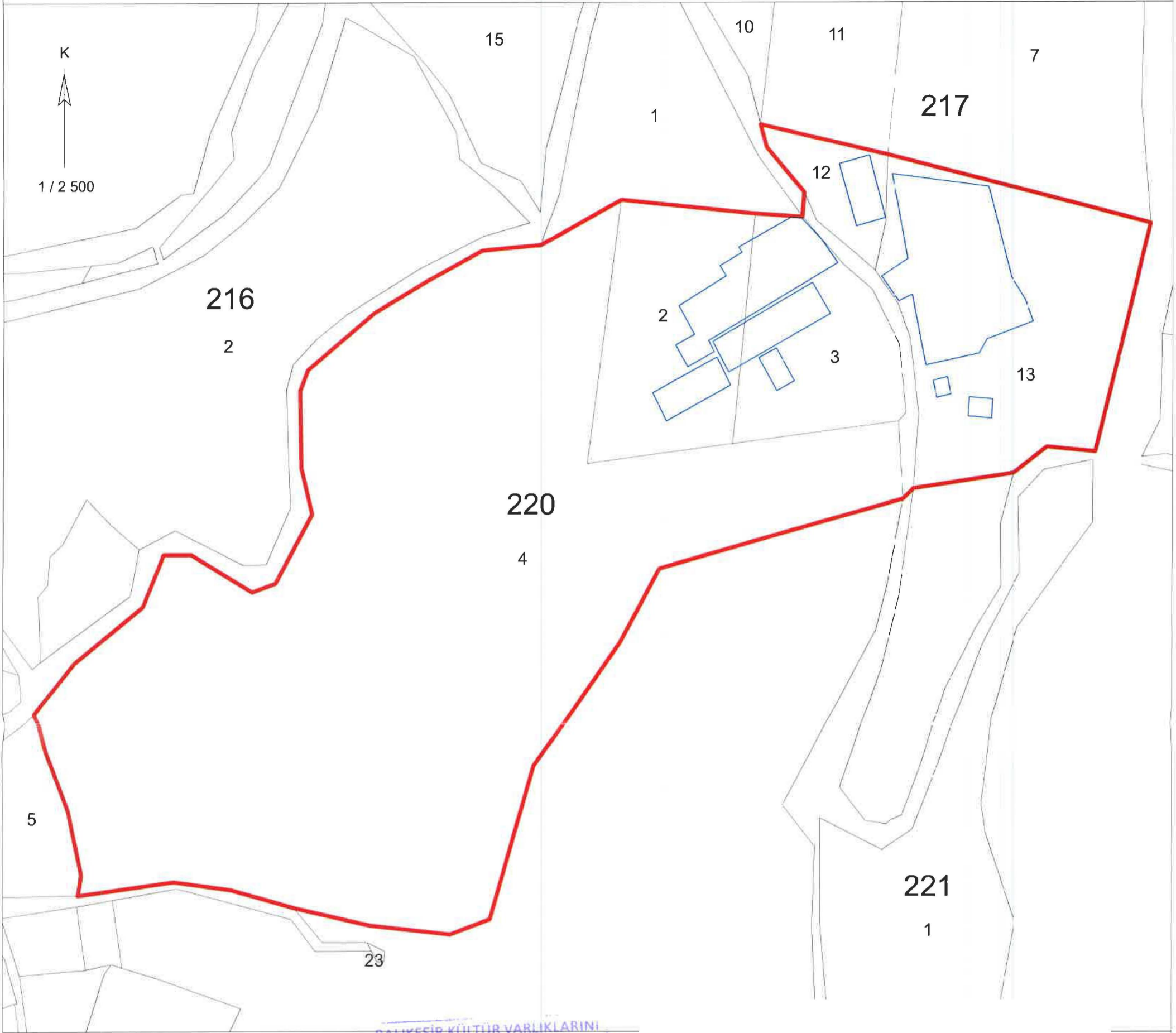
Balıkesir İli, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesi, 217 ada, 12 ve 13 parsel ile 220 ada, 2 ve 3 parselde yer alan, 2. Grup yapı olarak tescilli Balya Belediyesi Mülkiyetindeki taşınmazların koruma alanının belirlenmesi ve 220 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın tescil istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.03.2021 tarih ve 2661 sayılı kararı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.05.2021 tarih ve 1408882 sayılı kurum görüşü yazısı ve kurum görüşlerini içeren Balya Belediyesi'nin 14.06.2021 tarih ve 706 sayılı yazısı, Baski Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2021 tarih ve 14974 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarih ve 2021178922 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.07.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yerinde yapılan inceleme sonucunda;

Balıkesir İli, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesi, 217 ada, 12 ve 13 parsel ile 220 ada, 2 ve 3 parselde yer alan, Balya Belediyesi Mülkiyetindeki 2. Grup yapı olarak tescilli Maden Tesisine ait baca ve tünel kalıntılarının 220 ada, 4 parselde de bulunduğu anlaşıldığından, 220 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğü tarafından 220 ada, 4 parselin tapu kayıtlarına "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, yapılan tüm işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli yapıların koruma alanının kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTANO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Balya	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Kocacami Mahallesi, Kocamağara mevkii	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (X) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Balya İlçesi, Kocacami Mahallesi	KADASTRO: 217 ada, 12 ve 13 parsel ile 220 ada, 2, 3 ve 4 parsel	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy.			
ADI: Maden İşletme tesisi	YAPTIRAN:-	KİTABE:-	VAKFIYE:-			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesi'nde, 217 ada, 12 ve 13 parsel ile 220 ada, 2, 3 ve 4 parselde kayıtlı, Maden İşletme Tesisi						
KORUMA DURUMU	<input checked="" type="checkbox"/> TAŞIYICI YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> DIŞ YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> ÜST YAPI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> SÜSLEME ELEMANLARI <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> RUTUBET <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> A YOK <input type="checkbox"/> İZİ VAR <input type="checkbox"/> C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Balya Belediyesi Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: Balıkesir ili, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesi, 217 ada, 12 ve 13 parsel ile 220 ada, 2, 3 ve 4 parselde kayıtlı yapılar 20. yy. başında kalma eski Maden İşletme Tesisinin kalıntılarıdır. Moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden kâgir olarak anıtsal şekilde inşa edilen yapılar topoğrafyaya göre konumlanarak, teraslandırılmıştır. Yapıların üçgen alınlıklarından kırma beşik çatılı oldukları anlaşılmaktadır. Yapıların köşelerinde taş ve tuğla malzemeden dendanlar oluşturulmuş olup, kapı ve pencere açıklıkları yuvarlak kemerlidir.			TEKNİK BİLGİLER			
			Su			
			Elektrik			
			Isıtma			
			Kanalizasyon			
			ORJİNAL KULLANIM Konut			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Konut			
			HAZIRLAYANLAR 28../07/2021			
			Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı			
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi			
			Kontrol Eden: 28../07/2021			
			Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 28../07/2021 tarih ve 2762 sayılı kararı ile tescillidir.			



Balıkesir İli, Balya İlçesi, Kocacami Mahallesi, Kocamağara Mevkiinde Bulunan
Tescilli Eski Maden İşletme Tesisine ait Korunma Alanı Haritası



LEJANT

—	Korunma Alanı Sınırı
—	Yapı Kalıntıları
—	Parsel Sınırı

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.07.2021 TARİH VE 29.6.2
SAYILI KARAR EKİDİR.

Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	50037.820	51214.730	2	50112.570	51196.910
3	50268.230	51156.510	4	50235.320	51021.510
5	50206.680	51024.370	6	50187.160	51008.870
7	50128.150	50999.660	8	50122.060	50993.400
9	49978.516	50952.014	10	49955.305	50908.658
11	49904.155	50835.332	12	49878.277	50744.881
13	49854.624	50736.011	14	49807.131	50741.198
15	49761.880	50751.740	16	49724.790	50762.220
17	49690.920	50766.860	18	49633.840	50758.790
19	49634.120	50760.370	20	49635.750	50771.030
21	49627.960	50808.410	22	49613.020	50848.390
23	49607.340	50865.800	24	49631.830	50895.900
25	49672.520	50929.070	26	49684.570	50959.810
27	49700.960	50960.000	28	49737.190	50937.930
29	49750.870	50943.110	30	49772.520	50983.900
31	49766.280	51010.990	32	49765.190	51057.050
33	49769.770	51069.360	34	49809.160	51103.230
35	49840.040	51121.970	36	49873.030	51140.070
37	49907.890	51143.350	38	49955.510	51170.030
39	50034.690	51161.850	40	50062.440	51159.950
41	50063.450	51174.720	42	50041.450	51201.160

Yapı Kalıntıları Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
Y1	50101.755	51196.519	Y2	50111.265	51159.429
Y3	50094.197	51154.438	Y4	50084.108	51191.364
Y5	50115.193	51185.426	Y6	50172.081	51177.833
Y7	50185.667	51124.311	Y8	50193.523	51111.409
Y9	50198.291	51098.467	Y10	50171.273	51088.023
Y11	50166.505	51079.623	Y12	50135.173	51072.584
Y13	50127.109	51114.248	Y14	50119.187	51110.383
Y15	50109.139	51124.875	Y16	50124.468	51135.277
Y17	50147.873	51065.540	Y18	50149.892	51055.446
Y19	50141.583	51053.349	Y20	50139.486	51063.444
Y21	50160.829	51053.740	Y22	50174.451	51052.604
Y23	50173.997	51041.252	Y24	50160.148	51042.387
Y25	50047.306	51082.574	Y26	50057.977	51063.048
Y27	50047.595	51057.237	Y28	50036.956	51076.727
Y29	50012.102	51077.162	Y30	50020.328	51060.491
Y31	49982.422	51039.246	Y32	49974.307	51055.916
Y33	50068.560	51121.254	Y34	50079.060	51102.909
Y35	50019.156	51068.256	Y36	50009.733	51086.359
Y37	50055.830	51159.692	Y38	50061.881	51159.252
Y39	50073.917	51146.294	Y40	50083.265	51132.809
Y41	50007.177	51086.851	Y42	50010.606	51080.251
Y43	49994.882	51071.256	Y44	49987.725	51084.206
Y45	49998.795	51090.468	Y46	49989.626	51107.465
Y47	50017.581	51125.020	Y48	50013.950	51131.029
Y49	50026.879	51138.913	Y50	50024.960	51141.987