




T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 28/07/2021-181
Karar Tarihi ve No 28/07/2021-2969

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 158 ada, 72 parselde kayıtlı, Hazine mülkiyetindeki taşınmazda bulunan kalıntıların tescil durumuna ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.02.2021 tarih ve 2628 sayılı kararının iptaline karar verilen Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 1771 nolu ve 08.06.2021 tarihli kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.08.1990 tarih ve 2628 sayılı kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.07.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 158 ada, 72 parselde kayıtlı, Hazine mülkiyetindeki taşınmazda bulunan duvar kalıntısının; daha önce Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.08.1990 tarih ve 2628 sayılı kararında mevki adı ile tescil edildiği anlaşıldığından tescil kaydının devamına, koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına, ilgili tapu müdürlüğü tarafından taşınmazın tapu kayıtlarına "1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine, yapılan tüm işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kalıntıların içinde bulunduğu parselin genişliği dikkate alındığında koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesinin karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Marmara	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Çınarlı Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Marmara İlçesi, Çınarlı Mahallesi, Manastır Koyu	KADASTRO: 158 ada, 72 parsel		MİMARİ ÇAĞI:			
ADI: Manastır Kalıntısı	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Çınarlı Mahallesi'nde, 158 ada, 72 parselde kayıtlı, Manastır Kalıntısı						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBET B C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Hazine		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi				
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 158 ada, 72 parselde kayıtlı taşınmaz Çınarlı mahallesi yerleşim alanının yaklaşık bir buçuk km kadar kuzeyinde, doğu batı yönünde eğimli arazi üzerinde yer almaktadır. Parselin denize bakan batı sınırında L biçiminde moloz taş malzeme ile örgülü, yaklaşık 2 m. yüksekliğinde, 5 m. uzunluğunda bir duvar kalıntısı bulunmaktadır. Duvar örgüsü ana kayaya bitişik konumdadır.		TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon				
		ORJİNAL KULLANIM Konut				
		BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIMI Konut				
		HAZIRLAYANLAR 26/07/2021 Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı Mehmet AY: Arkeolog				
		Kontrol Eden: .../07/2021 				
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-		EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE				
		ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın07.2021 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.				

