

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2021-183
Karar Tarihi ve No : 30.07.2021-2977

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanına ilişkin *Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları* kapsamında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla 779 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, tapunun J17-A-19-C-2-D-3 pafta, 319 ada, 18 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin, restitüsyonun ve restorasyon projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.04.2021 tarih ve E-20956803-115.99-6970 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.07.2021 tarihli ve Müdürlük evrakına 853293 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, tapunun J17-A-19-C-2-D-3 pafta, 319 ada, 18 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 'II. Grup Yapı' olarak belirlenmesine, tapu kaydına "II. Grup Yapıdır" şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Rölövenin, restitüsyonun ve düzeltilmiş haliyle restorasyon projesinin uygun olduğuna; uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ve Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine,
- Mülkiyet sınırı ile yapı sınırı arasındaki kadastro uyuşmazlığı giderildikten sonra uygulamaya geçilmesine,
- Uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra yapı kullanma izni verilebileceğine karar verildi.